Правила землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов

Раздел III. Градостроительные регламенты

2024

Перечень материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб
	I. Текстовая часть	
1.	Раздел I. Порядок применения правил землепользования и застройки	-
2.	Раздел II. Карты градостроительного зонирования	
3.	Раздел III. Градостроительные регламенты	
	II. Графическая часть	
4.	Карта градостроительного зонирования	М 1:50 000
	Фрагменты карты градостроительного зонирования	М 1:10 000
	Фрагменты карты градостроительного зонирования	М 1:5 000
	Карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:50 000
	Фрагменты карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000
	Фрагменты карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5 000
	III. Приложение к правилам землепользования и застройки	
	Сведения о границах территориальных зон	-

Содержание

Раздел III. Градостроительные регламенты 6
Подраздел I. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1.1) 6
Подраздел II. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Никольское (Ж-1.2)18
Подраздел III. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Ильино (Ж-1.3) 25
Подраздел IV. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Парковые кварталы с. Ленино (Ж-1.4) 29
Подраздел V. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ (Ж-1.5) 37
Подраздел VI. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Троицкое (Ж-1.6)... 56
Подраздел VII. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки на территориях, требующих по инженерно-геологическим и иным условиям проведения дополнительных мероприятий по инженерной подготовке (Ж-1.7) 61
Подраздел VIII. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами Парковые кварталы с. Ленино (Ж-2.1) 66
Подраздел IX. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами Романово с. Ленино (Ж-2.2) 73
Подраздел X. Градостроительный регламент зоны смешанной и общественно-деловой застройки (СМ-1)..... 80
Подраздел XI. Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1.1) 100
Подраздел XII. Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны ППТ (ОД-1.2)..... 113
Подраздел XIII. Градостроительный регламент зоны коммерческого, делового и производственного назначения с санитарно-защитной зоной 50 м (ОД-1.3)..... 126
Подраздел XIV. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки (ОС-1.1)..... 137
Подраздел XV. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки ППТ (ОС-1.2) 150
Подраздел XVI. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 м (СХ-1.1) 162
Подраздел XVII. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (СХ-1.2) 167

Подраздел XVIII. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 – 1000 м (СХ-2.1) 172
Подраздел XIX. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (СХ-2.2) 178
Подраздел XX. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3.1) 184
Подраздел XXI. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования с запретом нового капитального строительства (СХ-3.2) 188
Подраздел XXII. Градостроительный регламент зоны садоводства, огородничества в границах населенного пункта (СХ-4.1)..... 192
Подраздел XXIII. Градостроительный регламент зоны садоводства, огородничества за границами населенных пунктов (СХ-4.2) 196
Подраздел XXIV. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в границах населенных пунктов (Р-1.1)..... 199
Подраздел XXV. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) за границами населенных пунктов (Р-1.2)..... 203
Подраздел XXVI. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения в границах населенных пунктов (Р-2.1) 206
Подраздел XXVII. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения с запретом нового капитального строительства (Р-2.2)..... 211
Подраздел XXVIII. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения за границами населенных пунктов (Р-2.3) 215
Подраздел XXIX. Градостроительный регламент производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 м (П-1.1) 220
Подраздел XXX. Градостроительный регламент производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (П-1.2) .. 226
Подраздел XXXI. Градостроительный регламент производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 - 300 м (П-1.3)... 234
Подраздел XXXII. Градостроительный регламент производственной зоны за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 – 1000 м (П-2.1) 245
Подраздел XXXIII. Градостроительный регламент производственной зоны за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (П-2.2) 250
Подраздел XXXIV. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры в границах населенных пунктов (И-1)..... 253
Подраздел XXXV. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры за границами населенных пунктов (И-2) 257
Подраздел XXXVI. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов (Т-1) 260

Подраздел XXXVII. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов (Т-2)..... 265
Подраздел XXXVIII. Градостроительный регламент зоны кладбищ (СП-1) 271
Подраздел XXXIX. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий специального назначения (СП-2)..... 274
Подраздел XXXX. Градостроительный регламент зоны складирования и захоронения отходов (СП-3) 277
Подраздел XXXXI. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 280
58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 280
59. Санитарно-защитная зона..... 280
60. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса..... 283
61. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 287
62. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)..... 297
63. Придорожные полосы автомобильных дорог..... 313
64. Приаэродромная территория..... 314
65. Зоны затопления и подтопления 316
66. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения..... 318
67. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)..... 340
68. Охранные зоны линий и сооружений связи..... 347
69. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 349
70. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий..... 357
71. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства 364
Подраздел XXXXII. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории..... 366
Подраздел XXXXIII. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства..... 366

Раздел III. Градостроительные регламенты

Подраздел I. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1.1)

18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1.1) представлены в таблице 2.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-1.1)

Таблица 2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или)	минимальные отступы от границ	предельное количество этажей или	максимальный процент застройки в	иные предельные параметры

				максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);	Минимальный размер – 700 кв. м. Максимальный размер – 3500 кв. м	6 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 400 кв. м Максимальный размер – 3000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
3.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание	Минимальный размер – 700 кв. м. Максимальный размер – 3500 кв. м	6 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			сельскохозяйственных животных					
4.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	6 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
5.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
6.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
7.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
8.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер – 10000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
9.	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
10.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд	Минимальный размер – 700 кв. м.	6 м	Предельное количество надземных	60 %	Минимальный отступ от красной линии

			сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Максимальный размер – 3500 кв. м		этажей – 3		улиц – 10 м
II. Условно разрешенные виды использования								
11.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 100 кв. м. Минимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 8	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
12.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места,	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9					
13.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
14.	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
15.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 200 кв. м Максимальный размер – 8000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
16.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)					
17.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
18.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
19.	3.7	Религиозное	Размещение зданий и	Минимальный	6 м	Предельное	60 %	Минимальный

		использование	сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м		количество этажей – 3		отступ от красной линии улиц – 10 м
20.	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению
21.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
22.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства,	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество	60 %	Минимальный отступ от

			сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка			этажей – 1		красной линии улиц – 10 м
23.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
24.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
25.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
26.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 400 кв. м Максимальный	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

				размер – 5000 кв. м				
27.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
28.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
29.	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальный размер – 1000 кв. м Максимальный размер – 20000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
30.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
31.	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
32.	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
33.	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
34.	8.3	Обеспечение	Размещение объектов	Не подлежат	6 м	Предельное	60 %	Минимальный

		внутреннего правопорядка	капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	установлению		количество этажей – 3		отступ от красной линии улиц – 10 м
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
35.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел II. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Никольское (Ж-1.2)

19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Никольское (Ж-1.2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Никольское (Ж-1.2) представлены в таблице 3.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с

учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Никольское (Ж-1.2)

Таблица 3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1	Для	Размещение жилого дома	Минимальный	3 м	Предельное	60 %	Минимальный

		индивидуального жилищного строительства	(отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	размер – 600 кв. м Максимальный размер – 2500 кв. м		количество надземных этажей – 3		отступ от красной линии улиц – 5 м
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	Минимальный размер – 600 кв. м Максимальный размер – 3000 кв. м	3 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома					
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер – 600 кв. м Максимальный размер – 3000 кв. м	3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
5.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
6.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
7.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
II. Условно разрешенные виды использования								
8.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)					
9.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
10.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			физической культурой и спортом					
11.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
12.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
13.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
14.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел III. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Ильино (Ж-1.3)

20. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Ильино (Ж-1.3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Ильино (Ж-1.3) представлены в таблице 4.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Ильино (Ж-1.3)

Таблица 4

	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные)	минимальные отступы от границ земельных	предельное количество этажей или предельная	максимальный процент застройки в границах	иные предельные параметры разрешенного

№ п/п				размеры земельных участков, в том числе их площадь	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание	Минимальный размер – 800 кв. м Максимальный размер – 1500 кв. м	3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер – 600 кв. м Максимальный размер – 1500 кв. м	3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
4.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
5.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
II. Условно-разрешенные виды использования								
6.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
7.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			которых составляет до 5000 кв. м					
8.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
9.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел IV. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Парковые кварталы с. Ленино (Ж-1.4)

21. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Парковые кварталы с. Ленино (Ж-1.4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Парковые кварталы с. Ленино (Ж-1.4) представлены в таблице 5.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Парковые кварталы с. Ленино (Ж-1.4)

Таблица 5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

					строений, сооружений		участка	
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома					
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
5.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
6.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
7.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
II. Условно разрешенные виды использования								
8.	3.3	Бытовое	Размещение объектов	Минимальный	3 м	Предельное	60 %	Минимальный

		обслуживание	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	размер – 200 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению		количество этажей – 3		отступ от красной линии улиц – 5 м
9.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
10.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом					
11.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	Минимальный размер – 200 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
12.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
13.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
14.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер –	3 м	Предельное количество	60 %	Минимальный отступ от

				200 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению		этажей – 3		красной линии улиц – 5 м
15.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
16.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
17.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел V. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ (Ж-1.5)

22. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ (Ж-1.5)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ (Ж-1.5) представлены в таблице 6.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ (Ж-1.5)

Таблица 6

	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	предельное количество этажей или предельная высота	максимальный процент застройки в границах земельного	иные предельные параметры разрешенного

№ п/п								
				числе их площадь	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	зданий, строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			собственных нужд и хозяйственных построек					
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	3 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и	Минимальный размер – 400 кв. м Максимальный размер – 3000 кв. м	3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха					
4.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
5.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
6.	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
7.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
8.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

9.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
10.	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
11.	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер – 400 кв. м Максимальный размер – 3000 кв. м	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
12.	13.2	Ведение	Осуществление отдыха и	Минимальный	3 м	Предельное	60 %	Минимальн

		садоводства	(или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	размер – 500 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению		количество надземных этажей – 3		ый отступ от красной линии улиц – 5 м
II. Условно разрешенные виды использования								
13.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей	Минимальный размер – 1000 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 8	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			площади помещений дома					
14.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Минимальный размер – 1000 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 10	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
15.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9					
16.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
17.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			интересам					
18.	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
19.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
20.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			донорства крови, клинические лаборатории)					
21.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
22.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом					
23.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
24.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
25.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
26.	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного	Минимальный размер – 300 кв. м.	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной

			местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Максимальный размер – 2000 кв. м				линии улиц – 5 м
27.	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению
28.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10					
29.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
30.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра					
31.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 1	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
32.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
33.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			оказывающих банковские и страховые услуги					
34.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
35.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
36.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
37.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц

			использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4					– 5 м
38.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению
39.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
40.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
41.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			за исключением железнодорожных перевалочных складов					
42.	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
43.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
44.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

		комплексе	индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
45.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел VI. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Троицкое (Ж-1.6)

23. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Троицкое (Ж-1.6)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Троицкое (Ж-1.6) представлены в таблице 7.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ с. Троицкое (Ж-1.6)

Таблица 7

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три,	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный	3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	размер – 2500 кв. м				
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2500 кв. м	3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			детских площадок, площадок для отдыха					
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
4.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
5.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			стрельбища)					
II. Условно разрешенные виды использования								
6.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
7.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
8.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								

9.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

Подраздел VII. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки на территориях, требующих по инженерно-геологическим и иным условиям проведения дополнительных мероприятий по инженерной подготовке (Ж-1.7)

24. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки на территориях, требующих по инженерно-геологическим и иным условиям проведения дополнительных мероприятий по инженерной подготовке (Ж-1.7)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки на территориях, требующих по инженерно-геологическим и иным условиям проведения дополнительных мероприятий по инженерной подготовке (Ж-1.7) представлены в таблице 8.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Освоение территории в границах территориальной зоны целесообразно только в случае отсутствия других свободных участков на территории населенного пункта, т.к. требует дополнительных материальных затрат и мероприятий по инженерной подготовке территории (защита от подтопления и затопления территории). Подключение только к централизованной системе канализации, т.к. площадка расположена во 2 поясе водозабора. Подсыпка, гидронамыв или берегоукрепление со строительством дамб на территориях, подверженных 1% затопляемости.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки на территориях, требующих по инженерно-геологическим и иным условиям проведения дополнительных мероприятий по инженерной подготовке (Ж-1.7)

Таблица 8

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м	6 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 3000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 4	60%	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
3.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство	Минимальный размер – 700 кв. м. Максимальный размер –	6 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

		земельный участок)	сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	10000 кв. м				
4.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер – 120кв. м. Максимальный размер – 50000 кв. м	6 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
5.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
6.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
7.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
II. Условно разрешенные виды использования								
8.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
9.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной

		нужд	общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации					линии улиц – 5 м
10.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 400 кв. м Максимальный размер – 3000 кв. м	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
11.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 400 кв. м Максимальный размер – 5000 кв. м	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
12.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел VIII. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами Парковые кварталы с. Ленино (Ж-2.1)

25. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами Парковые кварталы с. Ленино (Ж-2.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами Парковые кварталы с. Ленино (Ж-2.1) представлены в таблице 9.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами Парковые кварталы с. Ленино (Ж-2.1)

Таблица 9

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

					сооружений			
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
2.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
3.	2.5	Среднеэтажна	Размещение многоквартирных	Минимальный	3 м	Предельное	60 %	Минимальный

		я жилая застройка	домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	размер – 1000 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению		количество этажей – 8		отступ от красной линии улиц – 5 м
4.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
5.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

6.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
7.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
8.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
9.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

		индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе					
II. Условно разрешенные виды использования								
10.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 200 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
11.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	размер – 200 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
12.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м Максимальный размер не подлежит	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

				установлению				
13.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
14.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Минимальный размер – 200 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
15.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
16.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный размер – 200 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
17.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
18.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел IX. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами Романово с. Ленино (Ж-2.2)

26. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами Романово с. Ленино (Ж-2.2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами Романово с. Ленино (Ж-2.2) представлены в таблице 10.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами Романово с. Ленино (Ж-2.2)

Таблица 10

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной	Минимальный размер – 1000 кв. м. Максимальный размер не	3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			(общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	подлежит установлению	участка			
2.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 4000 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 8	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
3.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество	60 %	Минимальный отступ от

			числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9			этажей – 3		красной линии улиц – 5 м
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
5.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			зданиях и сооружениях					
6.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
7.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
8.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
II. Условно разрешенные виды использования								

9.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
10.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
11.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10					
12.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
13.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
14.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
15.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
16.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел X. Градостроительный регламент зоны смешанной и общественно-деловой застройки (СМ-1)

27. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны смешанной и общественно-деловой застройки (СМ-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны смешанной и общественно-деловой застройки (СМ-1) представлены в таблице 11.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны смешанной и общественно-деловой застройки (СМ-1)

Таблица 11

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из	Минимальный размер – 500 кв. м Максимальный размер – 5000 кв. м	3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
2.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном	Минимальный размер – 500 кв. м Максимальный размер – 5000 кв. м	3 м	Предельное количество надземных этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома					
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер – 500 кв. м Максимальный размер – 5000 кв. м	3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
4.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	Минимальный размер – 1000 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 8	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома					
5.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Минимальный размер – 1500 кв. м Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 10	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
6.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9					
7.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
8.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
9.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
10.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
11.	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			междугородней и международной телефонной связи					
12.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
13.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
14.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации					
15.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
16.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			концертных залов, планетариев					
17.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
18.	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
19.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
20.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)					
21.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
22.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					
23.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
24.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
25.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
26.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок					
27.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
28.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
29.	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии

			верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5					улиц – 5 м
30.	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
31.	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
32.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			в зданиях и сооружениях					
33.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
34.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
35.	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
36.	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
37.	8.3	Обеспечение	Размещение объектов	Не подлежат	3 м	Предельное	60 %	Минимальный

		внутреннего правопорядка	капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	установлению		количество этажей – 3		отступ от красной линии улиц – 5 м
38.	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
39.	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению

			сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур					
40.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Минимальный размер – 500 кв. м Максимальный размер – 5000 кв. м	3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
41.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе					
II. Условно-разрешенные виды использования								
42.	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
43.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
44.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства					
45.	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
46.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
47.	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
48.	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
49.	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			торговли					
50.	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
51.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельная высота опор – 15 м	90 %	Не подлежат установлению
52.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 1	90 %	Не подлежат установлению

			берегозащитных сооружений)					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
53.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XI. Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1.1)

28. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1.1) представлены в таблице 12.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1.1)

Таблица 12

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные)	минимальные отступы от границ земельных	предельное количество этажей или предельная	максимальный процент застройки в границах	иные предельные параметры разрешенного

				размеры земельных участков, в том числе их площадь	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
2.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			коммуникации					
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
4.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
5.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4					
6.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
7.	3.4.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
8.	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
9.	3.6.1	Объекты культурно-	Размещение зданий, предназначенных для	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество	60 %	Минимальный отступ от

		досуговой деятельности	размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев			этажей – 2		красной линии улиц – 5 м
10.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
11.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
12.	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
13.	3.8	Общественное	Размещение зданий,	Не подлежат	6 м	Предельное	60 %	Не подлежат

		управление	предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	установлению		количество этажей – 2		установлению
14.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
15.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
16.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

		развлекательные центры (комплексы)	одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	размер не подлежит установлению				
17.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 1	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
18.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
19.	4.5	Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства,	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество	60 %	Минимальный отступ от

		деятельность	предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги			этажей – 2		красной линии улиц – 5 м
20.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
21.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
22.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
23.	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности,	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)					
24.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
25.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
26.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 1	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
27.	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

28.	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
29.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
II. Условно разрешенные виды использования								
30.	2.1	Для индивидуальног о жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	Минимальный размер – 700 кв. м. Максимальный размер – 3500 кв. м	6 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
31.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 400 кв. м Максимальный размер – 3000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
32.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер –	6 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			(общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	5000 кв. м	участка			
33.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
34.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
35.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
36.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XII. Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны ППТ (ОД-1.2)

29. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны ППТ (ОД-1.2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны ППТ (ОД-1.2) представлены в таблице 13.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой зоны ППТ (ОД-1.2)

Таблица 13

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

					зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
2.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество	90 %	Не подлежат установлению

		услуг	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			этажей – 2		
4.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
5.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4					
6.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
7.	3.4.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
8.	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
9.	3.6.1	Объекты	Размещение зданий,	Не подлежат	3 м	Предельное	60 %	Минимальный

		культурно-досуговой деятельности	предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	установлению		количество этажей – 3		отступ от красной линии улиц – 5 м
10.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
11.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
12.	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей,	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)					
13.	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
14.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
15.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

		центры (комплексы)	организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра					
16.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
17.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
18.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии

			размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги					улиц – 5 м
19.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
20.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 5	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
21.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
22.	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)					
23.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
24.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
25.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
26.	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			использования с кодом 7.6					
27.	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
28.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
II. Условно разрешенные виды использования								
29.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
30.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок					
31.	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
32.	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
33.	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции					
34.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
35.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
36.	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе с	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
32.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XIII. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1.3)

30. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1.3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1.3) представлены в таблице 14.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

В границах территориальной зоны допустимо размещение объектов промышленного назначения только с санитарно-защитной зоной не более 50 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1.3)

Таблица 14

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	предельное количество этажей или предельная высота зданий,	максимальный процент застройки в границах земельного участка,	иные предельные параметры разрешенного строительства,

				участков, в том числе их площадь	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
2.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
3.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
4.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
5.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)					
6.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
7.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			рынка					
8.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
9.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
10.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
11.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
12.	4.9.1.1	Заправка транспортных	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество	60 %	Минимальный отступ от

		средств	сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса			этажей – 3		красной линии улиц – 10 м
13.	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
14.	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
15.	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
16.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

17.	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
18.	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
19.	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
20.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц –

			сооружениях					5 м
II. Условно разрешенные виды использования								
21.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
22.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
23.	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
24.	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)					
25.	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
26.	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
27.	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
28.	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия					
29.	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
30.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			3.2.3					
31.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
32.	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
33.	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
34.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XIV. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки (ОС-1.1)

31. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки (ОС-1.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки (ОС-1.1) представлены в таблице 15.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки (ОС-1.1)

Таблица 15

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
2.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
3.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
4.	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка,	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный	6 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	размер не подлежит установлению				
5.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
6.	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

7.	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
8.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
9.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

10.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
11.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			спортом					
12.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
13.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
14.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
15.	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			школы, семинарии, духовные училища)					
16.	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
17.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
18.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

		(комплексы)	продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	установлению				
19.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
20.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
21.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
22.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

23.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
24.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
25.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
II. Условно разрешенные виды использования								
26.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и	Минимальный размер – 700 кв. м. Максимальный размер – 3500 кв. м	6 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
27.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей	Минимальный размер – 400 кв. м Максимальный размер – 3000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 4	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			площади помещений дома					
28.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м	6 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
29.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
30.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации					
31.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
32.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
33.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			пристроенных стоянок					
34.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
35.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XV. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки ППТ (ОС-1.2)

32. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки ППТ (ОС-1.2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки ППТ (ОС-1.2) представлены в таблице 16.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны специализированной общественной застройки ППТ (ОС-1.2)

Таблица 16

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								

1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
2.	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
3.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4					
4.	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
5.	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
6.	3.2.3	Оказание услуг	Размещение зданий,	Не подлежат	3 м	Предельное	60 %	Минимальный

		связи	предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	установлению		количество этажей – 3		отступ от красной линии улиц – 5 м
7.	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
8.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
9.	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)					
10.	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
11.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом					
12.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
13.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
14.	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
15.	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления	Минимальный размер – 300 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)					
16.	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
17.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

18.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
19.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
20.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
21.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
	5.1.2	Обеспечение	Размещение спортивных	Не подлежат	3 м	Предельное	60 %	Минимальный

		занятий спортом в помещениях	клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	установлению		количество этажей – 3		отступ от красной линии улиц – 5 м
22.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
23.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
24.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
II. Условно разрешенные виды использования								
25.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество	60 %	Минимальный отступ от

			числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9			этажей – 3		красной линии улиц – 5 м
26.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
27.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
28.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии

			вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4					улиц – 5 м
29.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
30.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
31.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XVI. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 м (СХ-1.1)

33. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 м (СХ-1.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 м (СХ-1.1) представлены в таблице 17.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 м (СХ-1.1)

Таблица 17

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных	Минимальный размер не подлежит установлению. Максимальный	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	размер – 10000 кв. м				
2.	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер не подлежит установлению. Максимальный размер – 10000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
3.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной	Минимальный размер – 5000 кв. м Максимальный размер – 10000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			продукции					
4.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Минимальный размер – 5000 кв. м Максимальный размер – 10000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
5.	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
6.	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
7.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
8.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный размер – 1000 кв. м Максимальный размер – 10000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
9.	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе с	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
10.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
11.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XVII. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (СХ-1.2)

34. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (СХ-1.2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (СХ-1.2) представлены в таблице 18.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с

учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (СХ-1.2)

Таблица 18

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								

1.	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер не подлежит установлению. Максимальный размер – 10000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
2.	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной	Минимальный размер не подлежит установлению. Максимальный размер – 10000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			продукции (материала)					
3.	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер не подлежит установлению. Максимальный размер – 10000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
4.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер – 5000 кв. м Максимальный размер – 10000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
5.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Минимальный размер – 5000 кв. м Максимальный размер – 10000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
6.	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению

7.	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
8.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
9.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 100 кв. м Максимальный размер – 3000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 1	60 %	Не подлежат установлению
10.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
11.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XVIII. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 – 1000 м (СХ-2.1)

35. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 – 1000 м (СХ-2.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 – 1000 м (СХ-2.1) представлены в таблице 19.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с

учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 – 1000 м (СХ-2.1)

Таблица 19

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								

1.	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер – 10000 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
2.	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для	Минимальный размер – 10000 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)					
3.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер – 10000 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
4.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического	Минимальный размер – 10000 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства					
5.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

II. Условно разрешенные виды использования								
6.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
7.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XIX. Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (СХ-2.2)

36. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (СХ-2.2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (СХ-2.2) представлены в таблице 20.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (СХ-2.2)

Таблица 20

	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	минимальные отступы от границ земельных участков в	предельное количество этажей или предельная высота зданий,	максимальный процент застройки в границах земельного	иные предельные параметры разрешенного строительства,

№ п/п				земельных участков, в том числе их площадь	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений,	Минимальный размер – 10000 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)					
2.	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных,	Минимальный размер – 10000 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			производство и использование племенной продукции (материала)					
3.	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер – 10000 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
4.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер – 10000 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

5.	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Минимальный размер – 10000 кв. м. Максимальный размер не подлежит установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
6.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
II. Условно разрешенные виды использования								
7.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
8.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XX. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3.1)

37. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3.1) представлены в таблице 21.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3.1)

Таблица 21

	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или)	минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей или	максимальный процент застройки в	иные предельные параметры

№ п/п				максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
2.	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
4.	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
5.	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
6.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;	Минимальный размер – 700 кв. м. Максимальный	6 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц –

		(приусадебный земельный участок)	производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	размер – 3500 кв. м				10 м
7.	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
8.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
9.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 1	90 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
10.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXI. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования с запретом нового капитального строительства (СХ-3.2)

38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования с запретом нового капитального строительства (СХ-3.2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования с запретом нового капитального строительства (СХ-3.2) представлены в таблице 22.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

В территориальную зону, включена в том числе территория входящая в зоны минимальных расстояний до газопроводов-отводов, в границах которых запрещается в том числе размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к следующим объектам: линейная часть магистрального газопровода, компрессорные станции, газоизмерительные станции, газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа, станции охлаждения газа, подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа, за исключением объектов: сооружение запруд на реках и ручьях, складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота, размещение туристских стоянок, размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств, сооружение переездов через магистральные газопроводы, прокладка инженерных коммуникаций, устройство причалов для судов и пляжей.

В границах вышеуказанной территории, входящей в территориальную зону, запрещено новое строительство.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования с запретом нового капитального строительства (СХ-3.2)

Таблица 22

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

				площадь	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
2.	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
3.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для	Минимальный размер – 700 кв. м. Максимальный размер – 3500 кв. м	6 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
4.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальный размер – 700 кв. м. Максимальный размер – 3500 кв. м	6 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
5.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
6.	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
7.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXII. Градостроительный регламент зоны садоводства, огородничества в границах населенного пункта (СХ-4.1)

39. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны садоводства, огородничества в границах населенного пункта (СХ-4.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны садоводства, огородничества в границах населенного пункта (СХ-4.1) представлены в таблице 23.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны садоводства, огородничества в границах населенного пункта (СХ-4.1)

Таблица 23

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
2.	13.0	Земельные	Земельные участки, являющиеся	Не подлежат	6 м	Не	60 %	Не подлежат

		участки общего назначения	имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	установлению		подлежат установлению		установлению
3.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 1500 кв. м	6 м	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
5.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
6.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXIII. Градостроительный регламент зоны садоводства, огородничества за границами населенных пунктов (СХ-4.2)

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны садоводства, огородничества за границами населенных пунктов (СХ-4.2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны садоводства, огородничества за границами населенных пунктов (СХ-4.2) представлены в таблице 24.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны садоводства, огородничества за границами населенных пунктов (СХ-4.2)

Таблица 24

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкци

				числе их площадь	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	и объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
2.	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежат установлению	6 м	Не подлежат установлению	60 %	Не подлежат установлению
3.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд	Минимальный размер – 400 кв. м.	6 м	Предельное количество надземных	60 %	Не подлежат установлению

			сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Максимальный размер – 1500 кв. м		этажей – 3		
II. Условно разрешенные виды использования								
4.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
5.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
6.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXIV. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в границах населенных пунктов (Р-1.1)

41. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в границах населенных пунктов (Р-1.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в границах населенных пунктов (Р-1.1) представлены в таблице 25.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в границах населенных пунктов (Р-1.1)

Таблица 25

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
2.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
3.	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
4.	5.1.1	Обеспечение	Размещение спортивно-	Не подлежат	6 м	Предельное	60 %	Не подлежат

		спортивно-зрелищных мероприятий	зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	установлению		количество этажей – 3		установлению
5.	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
6.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
7.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
8.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 100 кв. м Максимальный размер – 1000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 1	60 %	Не подлежат установлению
9.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	Минимальный размер – 100 кв. м Максимальный размер –	6 м	Предельное количество этажей – 1	60 %	Не подлежат установлению

			закусочные, бары)	1000 кв. м				
10.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
11.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXV. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) за границами населенных пунктов (Р-1.2)

42. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) за границами населенных пунктов (Р-1.2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) за границами населенных пунктов (Р-1.2) представлены в таблице 26.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) за границами населенных пунктов (Р-1.2)

Таблица 26

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
2.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
3.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
4.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXVI. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения в границах населенных пунктов (Р-2.1)

43. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения в границах населенных пунктов (Р-2.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения в границах населенных пунктов (Р-2.1) представлены в таблице 27.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения в границах населенных пунктов (Р-2.1)

Таблица 27

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
2.	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
3.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
4.	5.1.4	Оборудованные	Размещение сооружений для	Не подлежат	6 м	Предельное	60 %	Не подлежат

		площадки для занятий спортом	занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	установлению		количество этажей – 3		установлению
5.	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
6.	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
7.	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению

			гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм					
II. Условно разрешенные виды использования								
8.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 1	60 %	Не подлежат установлению
9.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер – 100 кв. м. Максимальный размер – 1000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 1	60 %	Не подлежат установлению
10.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
11.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXVII. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения с запретом нового капитального строительства (Р-2.2)

44. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения с запретом нового капитального строительства (Р-2.2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения с запретом нового капитального строительства (Р-2.2) представлены в таблице 28.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

В территориальную зону, включена в том числе территория входящая в зоны минимальных расстояний до газопроводов-отводов, в границах которых запрещается в том числе размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к следующим объектам: линейная часть магистрального газопровода, компрессорные станции, газоизмерительные станции, газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа, станции охлаждения газа, подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа, за исключением объектов: сооружение запруд на реках и ручьях, складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота, размещение туристских стоянок, размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств,

сооружение переездов через магистральные газопроводы, прокладка инженерных коммуникаций, устройство причалов для судов и пляжей.

В границах вышеуказанной территории, входящей в территориальную зону, запрещено новое строительство.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения с запретом нового капитального строительства (Р-2.2)

Таблица 28

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат	Не подлежит установлению	Не подлежат установлени

						установлению		
2.	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
3.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
4.	5.0	Отдых	Обустройство мест для занятия	Не подлежат	6 м	Предельное	60 %	Не подлежат

		(рекреация)	спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	установлению		количество этажей – 3		установлению
5.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
6.	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
7.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
8.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXVIII. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения за границами населенных пунктов (Р-2.3)

45. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения за границами населенных пунктов (Р-2.3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения за границами населенных пунктов (Р-2.3) представлены в таблице 29.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны рекреационного назначения за границами населенных пунктов (Р-2.3)

Таблица 29

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
2.	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
3.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
4.	5.1.4	Оборудованные	Размещение сооружений для	Не подлежат	6 м	Предельное	60 %	Не подлежат

		площадки для занятий спортом	занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	установлению		количество этажей – 3		установлению
5.	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
6.	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
7.	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
8.	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению

			мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм					
II. Условно разрешенные виды использования								
9.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
10.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXIX. Градостроительный регламент производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 м (П-1.1)

46. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 м (П-1.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 м (П-1.1) представлены в таблице 30.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 м (П-1.1)

Таблица 30

	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения	предельное количество этажей или предельная	максимальный процент застройки в границах	иные предельные параметры разрешенного

№ п/п				размеры земельных участков, в том числе их площадь	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
2.	4.9	Служебные	Размещение постоянных или	Не подлежат	6 м	Предельное	60 %	Минимальны

		гаражи	временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	установлению		количество этажей – 2		й отступ от красной линии улиц – 10 м
3.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
4.	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или	Минимальный размер не подлежит установлению. Максимальный размер – 10000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования					
5.	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальный размер не подлежит установлению. Максимальный размер – 10000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
6.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
7.	6.9	Склад	Размещение сооружений,	Минимальный	6 м	Предельное	60 %	Минимальны

			имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	размер – 1000 кв. м Максимальный размер – 10000 кв. м		количество этажей – 3		й отступ от красной линии улиц – 10 м
8.	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе с	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
9.	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами					
II. Условно разрешенные виды использования								
10.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
11.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXX. Градостроительный регламент производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (П-1.2)

47. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (П-1.2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (П-1.2) представлены в таблице 31.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (П-1.2)

Таблица 31

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	предельное количество этажей или предельная высота	максимальный процент застройки в границах земельного	иные предельные параметры разрешенного строительств

				земельных участков, в том числе их площадь	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	зданий, строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	а, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
2.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество	60 %	Минимальный отступ от

			целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10			этажей – 3		красной линии улиц – 5 м
3.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
4.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра					
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
6.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
7.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
8.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
9.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество	60 %	Минимальный отступ от

			целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом			этажей – 3		красной линии улиц – 10 м
10.	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
11.	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
12.	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции					
13.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
14.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
15.	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе с	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
16.	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами					
II. Условно разрешенные виды использования								
17.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
18.	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								

19.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

Подраздел XXXI. Градостроительный регламент производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 - 300 м (П-1.3)

48. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 - 300 м (П-1.3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 - 300 м (П-1.3) представлены в таблице 32.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны в границах населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 - 300 м (П-1.3)

Таблица 32

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или)	минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей или	максимальный процент застройки в	иные предельные параметры

				максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
2.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
3.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
4.	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
5.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц –

			связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)					5 м
6.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
7.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					
8.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
9.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
10.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
11.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 -	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			4.9.1.4					
12.	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
13.	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
14.	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
15.	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
16.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок					
17.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
18.	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
19.	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
20.	6.3.2	Фарфоро-	Размещение объектов	Не подлежат	3 м	Предельное	60 %	Минимальны

		фаянсовая промышленность	капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	установлению		количество этажей – 3		й отступ от красной линии улиц – 10 м
21.	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
22.	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
23.	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
24.	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства,	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество	60 %	Минимальный отступ от

			предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			этажей – 3		красной линии улиц – 10 м
25.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
26.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
27.	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе с	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
28.	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
29.	7.1.2	Обслуживание железнодорожны	Размещение зданий и сооружений, в том числе	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество	60 %	Минимальный отступ от

		х перевозок	железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами			этажей – 3		красной линии улиц – 5 м
II. Условно разрешенные виды использования								
30.	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
31.	9.1	Охрана	Сохранение отдельных	Не подлежат	Не подлежит	Не	Не подлежит	Не подлежат

		природных территорий	естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	установлению	установлению	подлежат установлению	установлению	установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
32.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXXII. Градостроительный регламент производственной зоны за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 – 1000 м (П-2.1)

49. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 – 1000 м (П-2.1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 – 1000 м (П-2.1) представлены в таблице 33.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 300 – 1000 м (П-2.1)

Таблица 33

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
2.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
3.	6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории					
4.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

5.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
6.	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе с	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
7.	Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены							
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
8.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXXIII. Градостроительный регламент производственной зоны за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (П-2.2)

50. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (П-2.2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (П-2.2) представлены в таблице 34.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственной зоны за границами населенных пунктов с санитарно-защитной зоной 50 – 100 м (П-2.2)

Таблица 34

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	предельное количество этажей или предельная высота	максимальный процент застройки в границах земельного	иные предельные параметры разрешенного строительств

				земельных участков, в том числе их площадь	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	зданий, строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	а, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
2.	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства,	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество	60 %	Не подлежат установлени

			предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции			этажей – 3		ю
3.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
4.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
5.	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе с	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
6.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
7.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXXIV. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры в границах населенных пунктов (И-1)

51. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры в границах населенных пунктов (И-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры в границах населенных пунктов (И-1) представлены в таблице 35.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры в границах населенных пунктов (И-1)

Таблица 35

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительств

					строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	а
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
2.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению

			использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо					
3.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению
4.	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению
5.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 1	90 %	Не подлежат установлению

			сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)					
II. Условно разрешенные виды использования								
6.	Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены							
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
7.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXXV. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры за границами населенных пунктов (И-2)

52. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры за границами населенных пунктов (И-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры за границами населенных пунктов (И-2) представлены в таблице 36.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры за границами населенных пунктов (И-2)

Таблица 36

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
2.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению
3.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
4.	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению
5.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 1	90 %	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
6.	Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены							
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
7.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXXVI. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов (Т-1)

53. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов (Т-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов (Т-1) представлены в таблице 37.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов (Т-1)

Таблица 37

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

							земельного участка	
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
2.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
3.	4.9.1	Объекты	Размещение зданий и	Минимальный	6 м	Предельное	60 %	Минимальны

		дорожного сервиса	сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	размер – 100 кв. м Максимальный размер – 5000 кв. м		количество этажей – 2		й отступ от красной линии улиц – 10 м
4.	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 100 кв. м Максимальный размер – 5000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
5.	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер – 100 кв. м Максимальный размер – 5000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
6.	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный размер – 100 кв. м Максимальный размер – 5000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
7.	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей	Минимальный размер – 100 кв. м Максимальный размер – 5000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			торговли					
8.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
9.	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
10.	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению

			с					
11.	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению
12.	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
13.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
14.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
15.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXXVII. Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов (Т-2)

54. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов (Т-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов (Т-2) представлены в таблице 38.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов (Т-2)

Таблица 38

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительств

					строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	а
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
2.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо					
3.	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
4.	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
5.	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
6.	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
7.	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество	60 %	Минимальный отступ от

			обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			этажей – 3		красной линии улиц – 10 м
8.	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению
9.	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 2	60 %	Не подлежат установлению
10.	7.2.2	Обслуживание перевозок	Размещение зданий и сооружений, предназначенных	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество	60 %	Не подлежат установлени

		пассажиров	для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			этажей – 2		ю
11.	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
12.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
13.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
14.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXXVIII. Градостроительный регламент зоны кладбищ (СП-1)

55. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны кладбищ (СП-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны кладбищ (СП-1) представлены в таблице 39.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны кладбищ (СП-1)

Таблица 39

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительств

					строительство зданий, строений, сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	а
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению
2.	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 -	Минимальный размер не подлежит установлению. Максимальный размер – 40000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м

			3.7.2					
3.	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Минимальный размер не подлежит установлению. Максимальный размер – 40000 кв. м	6 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 10 м
II. Условно разрешенные виды использования								
4.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 1	60 %	Не подлежат установлению
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 1	60 %	Не подлежат установлению
6.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
7.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXXIX. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий специального назначения (СП-2)

56. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий специального назначения (СП-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий специального назначения (СП-2) представлены в таблице 40.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны озелененных территорий специального назначения (СП-2)

Таблица 40

	Виды разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

№ п/п				объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	90 %	Не подлежат установлению

			мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
2.	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
3.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	90 %	Не подлежат установлению

			исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
4.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXXX. Градостроительный регламент зоны складирования и захоронения отходов (СП-3)

57. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны складирования и захоронения отходов (СП-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны складирования и захоронения отходов (СП-3) представлены в таблице 41.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил с учетом, отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, зон с особыми условиями использования территории.

В границах территориальной зоны объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (не допускается размещение объектов на заболачиваемых и подтопляемых территориях, в границах водоохранных зон), земельные участки для размещения объекта должны располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10 (-6) см/с.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны складирования и захоронения отходов (СП-3)

Таблица 41

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ,	Минимальный размер – 500 кв. м. Максимальный размер – 40000 кв. м	1 м	Предельное количество этажей – 3	60 %	Не подлежат установлению

			разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)					
II. Условно разрешенные виды использования								
2.	Условно разрешенные виды разрешенного использования не установлены							
III. Вспомогательные виды разрешенного использования								
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены							

Подраздел XXXXI. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

На карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:

1) санитарно-защитная зона;
2) водоохранная зона;
3) прибрежная защитная полоса;
4) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
5) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
6) придорожные полоса;
7) приаэродромная территория;
8) зона затопления;
9) зона подтопления;
10) охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
11) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
12) охранные зоны линий и сооружений связи;
13) зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы зон с особыми условиями использования территорий, указанных в данном пункте настоящих Правил, отображаются в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а при отсутствии таковых — в соответствии с актами об установлении границ таких зон.

В случае, если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами, и ограничений, указанных в том числе в подразделе XXXXI раздела III настоящих Правил.

59. Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме, также предполагающая организацию дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Положение в отношении СЗЗ, содержащее перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта или ее часть, утверждается Правительством Российской Федерации.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на группы, для каждой из которых устанавливаются нормативные СЗЗ:

I класса с СЗЗ 1000 м;

II класса с СЗЗ 500 м;

III класса с СЗЗ 300 м;

IV класса с СЗЗ 100 м;

V класса с СЗЗ 50 м.

СЗЗ не может быть использована под расширение предприятия. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки в границах СЗЗ рекомендуется высадка зеленых насаждений специального назначения. На территории части ЛМО расположены установленные (окончательные) и ориентировочные (нормативные) СЗЗ. Перечень СЗЗ приведен в таблице 42.

Перечень СЗЗ

Таблица 42

№ п/п	Объект	Местоположение	Размер СЗЗ	Реестровый номер в ЕГРН либо основание установления
I. Существующие СЗЗ				
1.	промплощадка Сокольско-Ситовского комплекса АО «Стагдок»	Часть ЛМО (в районе с. Ситовка)	Указан на карте ЗОУИТ, ОКН, ООПТ по границам СЗЗ, внесенным в ЕГРН	48:13-6.4865
2.	промышленных объектов АО «Липецкцемент» и ООО «Липецкое карьероуправление» по адресу: 398007, Липецкая обл., г. Липецк, территория район Цемзавода	Часть ЛМО (в районе с. Ситовка)	Указан на карте ЗОУИТ, ОКН, ООПТ по границам СЗЗ, внесенным в ЕГРН	48:00-6.582
3.	промплощадки филиала ПАО Продовольственная компания "ЛИМАК" "Подгоренский мукомольный завод" и промплощадки цеха по производству комбикормов (ЦПК) ОАО "Куриное царстсво"	с. Подгорное	Указан на карте ЗОУИТ, ОКН, ООПТ по границам СЗЗ, внесенным в ЕГРН	48:13-6.3778

В границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В СЗЗ не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды

обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека;

автомагистраль, расположенная в СЗЗ промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны;

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Границы СЗЗ, внесенных в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

60. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Согласно пункту 1 статьи 65 Водного Кодекса РФ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного

объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров – в размере 50 м;

от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 м;

от пятидесяти километров и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

В границах водоохранных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими

охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Водного Кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Особые условия пользования береговой полосой предусматривают ограничения при осуществлении в пределах этой полосы хозяйственной деятельности, которые устанавливаются для обеспечения безопасности судоходства.

Порядок пользования береговой полосой в пределах внутренних водных путей устанавливается Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов

Таблица 43

№ п/п	Водный объект	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Береговая полоса, м
1.	река Воронеж от Троицкого моста до границы с Воронежской областью	-	В соответствии с ЕГРН (48:00-6.558), 200 м	В соответствии с ЕГРН (48:00-6.557), 50 м	20
2.	река Воронеж на территории Липецкого района Липецкой области	-	В соответствии с ЕГРН (48:13-6.3894), 200м	В соответствии с ЕГРН (48:13-6.3879), 50м	20
3.	Пруд на балке Белоколодец	2,1	50 м	50м	20
4.	реки Воронеж от фиксирующего порога ПАО "НЛМК" до устья реки Семеновка	-	В соответствии с ЕГРН (48:00-6.678), 200м	В соответствии с ЕГРН (48:00-6.684), 50 м	20

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, внесенных в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

61. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Положение в отношении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зон специальной охраны, содержащее перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта или ее часть, утверждается Правительством Российской Федерации.

Размеры и режимы использования зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

ЗСО организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса (пояс строгого режима) - защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

1) Подземные источники водоснабжения

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются на расстояниях:

30 м – при использовании защищенных подземных вод;

50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическим расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сутки.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется гидродинамическим расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

На территории первого пояса ЗСО (строгого режима):

предусматривается планировка, ограждение и озеленение территории, отвод поверхностного стока за ее пределы, ограждение, сторожевая сигнализация. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопровода, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и

хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений, посадка высокоствольных деревьев.

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. При отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и хозяйственно-бытовых сточных вод, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

На территории второго и третьего пояса ЗСО:

необходимо выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Помимо указанных выше требований на территории второго пояса ЗСО:

не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

необходимо проведение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

2) Поверхностные источники водоснабжения

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

Для водотоков:

вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;

вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;

по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-¬осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

Для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков и водоемов определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не менее 5 суток - для 1А, Б, В и Г, а также IIА климатических районов и не менее 3-х суток - для 1Д, IIБ, В, Г, а также III климатического района.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10 % и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10 %.

Граница 2 пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500 - 1000 м.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

На территории первого пояса ЗСО:

необходимо предусмотреть отвод поверхностного стока за ее пределы, озеленение, ограждение, обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго и третьего пояса ЗСО:

для объектов, загрязняющих источники водоснабжения, должны быть разработаны конкретные водоохранные мероприятия, согласованные с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

должно производиться регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

не допускается отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарноэпидемиологического надзора только при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;

оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Помимо указанных выше требований на территории второго пояса ЗСО:

запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов;

запрещается рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

не допускается выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

запрещается расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

3) Водопроводные сооружения и водоводы

ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима) водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих

водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов не допускается:

наличие источников загрязнения почвы и грунтовых вод;

прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Перечень ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения представлен в таблице 44.

Перечень ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Таблица 44

№ п/п	Объект	Местоположение	Реестровый номер
1.	Зона санитарной охраны 1 пояса одиночного водозабора № 423407 по ГВК (№ скважины по ГВК 42204220) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с. Никольское	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Никольское	48:13-6.4657
2.	Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора № 423407 по ГВК (№ скважины по ГВК 42204220) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с. Никольское	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Никольское	48:13-6.4662
3.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 423407 по ГВК (№ скважины по ГВК 42204220) ОГУП "Липецкоблводоканал",	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Никольское	48:13-6.4664

	Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с. Никольское		
4.	Зона санитарной охраны 1 пояса одиночного водозабора ГВК №42203111 ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с.Ильино	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ильино	48:13-6.4121
5.	Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора ГВК №42203111 ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с.Ильино	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ильино	48:13-6.4125
6.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора ГВК №42203111 ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с.Ильино	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ильино	48:13-6.4147
7.	Зона санитарной охраны 1 пояса одиночного водозабора ГВК №42203112 ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с.Ильино	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ильино	48:13-6.4123
8.	Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора ГВК №42203112 ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с.Ильино	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ильино	48:13-6.4129
9.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора ГВК №42203112 ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с.Ильино	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ильино	48:13-6.4149
10.	Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора ГВК №42203114 ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с.Ильино	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ильино	48:13-6.4131
11.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора ГВК №42203114 ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с.Ильино	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ильино	48:13-6.4152
12.	Зона санитарной охраны 1 пояса одиночного водозабора № 423013 по ГВК (№ скважины по ГВК 42205420) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с. Введенка	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Введенка	48:13-6.4660
13.	Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора № 423013 по ГВК (№ скважины по ГВК 42205420) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Введенка	48:13-6.4658

	сельсовет, с. Введенка		
14.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 423013 по ГВК (№ скважины по ГВК 42205420) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с. Введенка	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Введенка	48:13-6.4659
15.	Зона санитарной охраны 1 пояса одиночного водозабора №423681 по ГВК (№ скважины по ГВК 42205049) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с.Ситовка	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ситовка	48:13-6.4084
16.	Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора №423681 по ГВК (№ скважины по ГВК 42205049) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с.Ситовка	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ситовка	48:13-6.4076
17.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора №423681 по ГВК (№ скважины по ГВК 42205049) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с.Ситовка	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Ситовка	48:00-6.479
18.	Зона санитарной охраны 1 пояса скважины №4 водозабора №10 "Кузьминский" (№421000 по ГВК), расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Введенский сельсовет, примерно в 3130 м. на северо-запад от с. Никольское	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ	48:13-6.4583
19.	Зона санитарной охраный источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ	48:20-6.2046
20.	Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора № 421608 по ГВК (№ скважины по ГВК 42202987) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Подгорное	48:13-6.4621
21.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 421608 по ГВК (№ скважины по ГВК 42202987) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Подгорное	48:13-6.4601
22.	Зона санитарной охраны 1 пояса одиночного водозабора (№421608 по ГВК, № скважины по ГВК 42202986) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с.Подгорное	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Подгорное	48:13-6.4137
23.	Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора (№421608 по ГВК, № скважины по ГВК 42202986) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с.Подгорное	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Подгорное	48:13-6.4097
24.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного	Липецкая область,	48:00-6.476

	водозабора (№421608 по ГВК, № скважины по ГВК 42202986) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с.Подгорное	Липецкий муниципальный округ, с. Подгорное	
25.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора (№421608 по ГВК, № скважины по ГВК 42202986) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с.Подгорное	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Подгорное	48:00-6.482
26.	Зона санитарной охраны 1 пояса одиночного водозабора №422992 по ГВК (№ скважины по ГВК 42202873,42203240) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Подгорное	48:13-6.4590
27.	Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора №422992 по ГВК (№ скважины по ГВК 42202873, 42203240) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Подгорное	48:13-6.4595
28.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора №422992 по ГВК (№ скважины по ГВК 42202873, 42203240) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Сырский сельсовет, с. Подгорное	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Подгорное	48:13-6.4618
29.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 423034 (№ скважины по ГВК 42203151, 42203152) ОГУП "Липецкоблводоканал" Липецкая область, Липецкий район, Ленинский сельсовет, с. Елецкое	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Елецкое	48:13-6.4733
30.	Зона санитарной охраны 1 пояса одиночного водозабора № 421063 (№ скважины по ГВК 42205047) ОГУП "Липецкоблводоканал" Липецкая область, Липецкий район, Ленинский сельсовет, с. Елецкое	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Елецкое	48:13-6.4730
31.	Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора № 421063 (№ скважины по ГВК 42205047) ОГУП "Липецкоблводоканал" Липецкая область, Липецкий район, Ленинский сельсовет, с. Елецкое	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Елецкое	48:13-6.4729
32.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора № 421063 (№ скважины по ГВК 42205047) ОГУП "Липецкоблводоканал" Липецкая область, Липецкий район, Ленинский сельсовет, с. Елецкое	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Елецкое	48:13-6.4741
33.	Зона санитарной охраны 1 пояса одиночного водозабора №423415 по ГВК (№ скважин по ГВК 42203153, 42205048) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с.Елецкое	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Елецкое	48:13-6.4192

34.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора №423415 по ГВК (№ скважин по ГВК 42203153, 42205048) ОГУП «Липецкоблводоканал», Липецкая область, Липецкий район, с.Елецкое	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Елецкое	48:13-6.4141
35.	Зона санитарной охраны 1 пояса одиночного водозабора №423033 по ГВК (№ скважины по ГВК 42202774) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Ленинский с/с, с.Пады	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Пады	48:13-6.4086
36.	Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора №423033 по ГВК (№ скважины по ГВК 42202774) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Ленинский с/с, с.Пады	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Пады	48:13-6.4100
37.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора №423033 по ГВК (№ скважины по ГВК 42202774) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, Ленинский с/с, с.Пады	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Пады	48:13-6.4175
38.	Зона санитарной охраны 1 пояса одиночного водозабора №423037 по ГВК (№ скважины по ГВК 42203158) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с.Троицкое	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Троицкое	48:13-6.4089
39.	Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора №423037 по ГВК (№ скважины по ГВК 42203158) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с.Троицкое	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Троицкое	48:13-6.4098
40.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора №423037 по ГВК (№ скважины по ГВК 42203158) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с.Троицкое	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Троицкое	48:13-6.4155
41.	Зона санитарной охраны 1 пояса одиночного водозабора №423038 по ГВК (№ скважины по ГВК 42203160) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с.Троицкое	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Троицкое	48:13-6.4090
42.	Зона санитарной охраны 2 пояса одиночного водозабора №423038 по ГВК (№ скважины по ГВК 42203160) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с.Троицкое	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Троицкое	48:13-6.4096
43.	Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора №423038 по ГВК (№ скважины по ГВК 42203160) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с.Троицкое	Липецкая область, Липецкий муниципальный округ, с. Троицкое	48:13-6.4136

Границы ЗСО, внесенных в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

62. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Положение в отношении охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), содержащее перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта или ее часть, утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранные зоны и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, запрещается:

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов

воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Перечень охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) представлен в таблице 45.

Перечень охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Таблица 45

№ п/п	Объект	Реестровый номер в ЕГРН
1.	Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ «Кузьминский водозабор-правая»	48:13-6.812
2.	Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ «Кузьминский водозабор-левая»	48:13-6.2351
3.	Зона с особыми условиями использования территории для линии электропередач ВЛ-110 кВ «Сокольско-Ситовская-Доброе» (ВЛ-110 кВ «Сокольско-Ситовская-Доброе» пролет между опорами 1-84) на территории сельских поселений Большекузьминский сельсовет, Введенский сельсовет, Кузьмино-Отвержский сельсовет Липецкого района Липецкой области	48:13-6.2223
4.	Охранная зона объектов электроэнергетики: Электросетевой комплекс ПС-35 кВ «Трубетчино» площадью ПС-35 кВ «Трубетчино» 12,0 кв. м, протяженностью: ВЛ-35 кВ «Трубетчино» 21100,0 п.м., проходящей по территории Липецкого и Добровского районов	48:00-6.553
5.	Зона с особыми условиями использования территории для электросетевого комплекса ПС-35 кВ «Трубетчино», ВЛ-35 кВ «Трубетчино»	48:13-6.1642
6.	Охранная зона объекта ВЛ-10кВ Давыдовка ПС 35/10 Введенка	48:13-6.2457
7.	Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ Большая Кузьминка ПС Введенка (уточнение местоположения)	48:13-6.3801

8.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Никольское КТП 864 Ф1	48:13-6.3680
9.	Охранная зона КТП -10 кВ № 864 ВЛ-10 кВ Большая Кузьминка	48:13-6.1729
10.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Никольское КТП 864 Ф2	48:13-6.1124
11.	Охранная зона объекта ВЛ -10кВ База отдыха ПС 35/10 Введенка	48:13-6.3680
12.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Никольское КТП 626 Ф3	48:13-6.2829
13.	ВЛ 0,4 кВ Никольское КТП 996 Ф2	48:13-6.1691
14.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Никольское КТП 626 Ф2	48:13-6.2208
15.	ВЛ 0,4 кВ Никольское КТП 996 Ф3	48:13-6.2841
16.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Введенка КТП 131 Ф1	48:13-6.676
17.	Охранная зона объекта ВЛ -10 кВ База отдыха ПС 35/10 Введенка	48:13-6.1598
18.	Охранная зона ВЛ 0,4 Никольское КТП 626 Ф1	48:13-6.1529
19.	Охранная зона МТП -10 кВ № 626 ВЛ -10 кВ Большая Кузьминка	48:13-6.3550
20.	ВЛ 0,4 кВ Никольское КТП 997 Ф1	48:13-6.3003
21.	ВЛ 0,4 кВ Никольское КТП 997 Ф2	48:13-6.1410
22.	КТП -10 кВ №997 с. Никольское ВЛ Б. Кузьминка	48:13-6.3116
23.	Участок ВЛ-0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ ВЛ-10 кВ Большая Кузьминка ПС 35/10 кВ Введенка	48:13-6.7235
24.	КТП 10/0,4 кВ ВЛ-10 кВ Большая Кузьминка ПС 35/10 кВ Введенка	48:13-6.7239
25.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Никольское КТП 697 Ф2	48:13-6.822
26.	Охранная зона КТП-10 кВ № 697 ВЛ - 10 кВ База отдыха	48:13-6.1123
27.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Никольское КТП 697 Ф1	48:13-6.1098
28.	ВЛ 0,4 кВ Никольское КТП 667 Ф1	48:13-6.2561
29.	КТП -10 кВ № 667 с. Никольское ВЛ База отдыха	48:13-6.1672
30.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ с. Никольское КТП 696 Ф2	48:13-6.623
31.	Охранная зона КТП -10 кВ № 696 ВЛ-10кВ База отдыха	48:13-6.1923
32.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ с. Никольское КТП 696 Ф4	48:13-6.1552
33.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ с. Никольское КТП 696 Ф1	48:13-6.2741
34.	Охранная зона ВЛ 0,4кВ с. Никольское КТП № 107 Ф-1	48:13-6.1685
35.	ВЛ 0,4 кВ с. Никольское КТП 385 Ф2	48:13-6.3542
36.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ с. Никольское КТП № 107 Ф-4	48:13-6.2385
37.	КТП - 10кВ № 107 ВЛ - 10кВ с. Большая Кузьминка	48:13-6.3025
38.	Охранная зона объекта: КТП-10 кВ № 107 ВЛ 10кВ Большая Кузьминка	48:13-6.6408
39.	Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ Совхоз Ильинский ПС Введенка	48:13-6.519
40.	КТП-10 кВ № 385 ВЛ -10кВ с-з Ильинский	48:13-6.1603
41.	ВЛ -0,4 кВ Никольское КТП 385 Ф1	48:13-6.1584
42.	ВЛ -0,4 кВ МТП № 102 ф.1 ВЛ с-з Ильинский	48:13-6.2550
43.	Охранная зона ВЛ 0,4кВ Ф2 СТП №102	48:13-6.998
44.	МТП -10 кВ № 102 ВЛ с-з Ильинский	48:13-6.2039
45.	Охранная зона КТП -10 кВ № 105 ВЛ -10 кВ с-з Ильинский	48:13-6.1583

46.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 105 Ф1	48:13-6.622
47.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ф. № 2 КТП 106 Ильино	48:13-6.274
48.	Охранная зона ВЛ 0,4кВ ф. №1 КТП 106 Ильино	48:13-6.1443
49.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 108 Ф1	48:13-6.829
50.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 108 Ф2	48:13-6.2909
51.	Охранная зона КТП -10 кВ № 108 ВЛ -10кВ с-з Ильинский	48:13-6.2320
52.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 108 Ф3	48:13-6.73
53.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ф. № 3 КТП 788 Ильино	48:13-6.2795
54.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 788 Ф2	48:13-6.975
55.	Охранная зона КТП-10 кВ № 788 ВЛ -10 кВ с-з Ильинский	48:13-6.2034
56.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 788 Ф1	48:13-6.1586
57.	Охранная зона КЛ 10 кВ Совхоз Ильинский (отпайка) к ТП 1070	48:13-6.4274
58.	Охранная зона КТП 10 кВ № 106 ВЛ 10 кВ с-з Ильинский	48:13-6.816
59.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ф. №3 КТП 106 Ильино	48:13-6.3649
60.	Границы зоны с особыми условиями использования территории для ВЛ -10 кВ Школа - 2	48:13-6.1796
61.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ильино КТП 144 Ф1	48:13-6.705
62.	Охранная зона КТП -10кВ № 144 ВЛ -10кВ Теплицы	48:13-6.3318
63.	Охранная зона объекта ВЛ -10 кВ Теплицы ПС 35/10 Введенка	48:13-6.1050
64.	Охранная зона КТП -10 кВ № 104 ВЛ -10кВ Теплицы	48:13-6.910
65.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 104 Ф1	48:13-6.89
66.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ-10 кВ МТФ Воскресеновка	48:13-6.2575
67.	Зона с особыми условиями использования территории для Электросетевого комплекса ПС-35 кВ «Введенка» (ВЛ-35 кВ «Введенка») на территории сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого района Липецкой области	48:13-6.2162
68.	Охранная зона ВЛ -10 кВ Воскресеновка	48:13-6.3365
69.	Охранная зона объекта ВЛ -10 кВ Насосная 2 подьема ПС Введенка	48:13-6.556
70.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 3 ТП 123	48:13-6.4359
71.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ №4 ТП 123	48:13-6.4255
72.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 3 ТП 770	48:13-6.4506
73.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 770	48:13-6.4358
74.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 770	48:13-6.4287
75.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 123 Ф3	48:13-6.3224
76.	Охранная зона объекта ВЛ -10 кВ Насосная 2 подьема ПС Введенка	48:13-6.2814
77.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 123 Ф1	48:13-6.3080
78.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 123 Ф2	48:13-6.3757
79.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 952	48:13-6.4321
80.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ф1 КТП № 951 с.Ильино	48:13-6.5842
81.	Охранная зона КТП 10 кВ № 951 ВЛ 10 кВ Школа-2	48:13-6.5746
82.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ от КТП № 627 с. Ильино Ф1	48:13-6.1465

83.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ от КТП № 627 с. Ильино Ф2	48:13-6.423
84.	Охранная зона КТП -10 кВ № 627 ВЛ -10 кВ Школа-2	48:13-6.1582
85.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 175 Ф1	48:13-6.55
86.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 175 Ф2	48:13-6.433
87.	Охранная зона КТП -10 кВ № 175 ВЛ -10 кВ Насосная 2 подъма	48:13-6.2218
88.	Охранная зона объекта: СТП 10 кВ № 1070 ВЛ 10 кВ с-з Ильинский	48:13-6.3886
89.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф-2 от КТП № 141 с. Ильино	48:13-6.1676
90.	Охранная зона КТП -10 кВ № 141 ВЛ-10 кВ Насосная 2 подъма	48:13-6.3266
91.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 117 Ф1	48:13-6.1183
92.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 837 Ф4	48:13-6.3552
93.	Охранная зона КТП-10 кВ № 837 ВЛ -10 кВ Насосная 2 подъма	48:13-6.2414
94.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 837 Ф2	48:13-6.1136
95.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 837 Ф3	48:13-6.5788
96.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 837 Ф1	48:13-6.585
97.	Охранная зона КТП -10 кВ № 117 ВЛ -10кВ Насосная 2 подъма	48:13-6.1681
98.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 769 Ф3	48:13-6.1214
99.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 769 Ф1	48:13-6.3660
100.	Охранная зона КТП -10кВ № 769 ВЛ -10кВ Насосная 2 подъма	48:13-6.1673
101.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ от КТП № 090 с. Ильино Ф1	48:13-6.879
102.	Охранная зона КТП -10 кВ № 090 ВЛ -10кВ Насосная 2 подъема	48:13-6.3518
103.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ от КТП № 090 с. Ильино Ф2	48:13-6.2969
104.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП №090 с. Ильино Ф3	48:13-6.271
105.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 639 Ф2	48:13-6.1704
106.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 639 Ф3	48:13-6.2278
107.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ильино КТП 639 Ф1	48:13-6.2574
108.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ от КТП № 652 с. Ильино Ф 2	48:13-6.2289
109.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ от КТП № 652 с. Ильино Ф1	48:13-6.2701
110.	Охранная зона КТП -10 кВ № 652 с. Ильино	48:13-6.1425
111.	Охранная зона ВЛ 10 кВ Школа-2 к ТП 1078	48:13-6.4227
112.	Охранная зона объекта: КТП 10 кВ № 1078 ВЛ 10 кВ Школа-2	48:13-6.4805
113.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 1078	48:13-6.4441
114.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 1078	48:13-6.4453
115.	Участок ВЛ -0,4 кВ от опоры № 15 ф. 2 ВЛ -0,4 кВ ТП 1078/100 кВА - вдоль воздушных линий электропередачи: до 1кВ - 2м	48:13-6.6475
116.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 109	48:13-6.4554
117.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Введенка КТП 109 Ф1	48:13-6.807
118.	Участок КЛ -0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ ф. 1 ТП № 109/250 кВ	48:13-6.5910
119.	Охранная зона КТП -10кВ № 109 ВЛ-10кВ с-з Ильинский	48:13-6.220
120.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Введенка КТП 109 Ф3	48:13-6.2143
121.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Введенка КТП 109 Ф2	48:13-6.2264

122.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ф1 КТП 841 Введенка	48:13-6.3826
123.	Охранная зона ВЛ -10 кВ МТФ Воскресеновка	48:13-6.2575
124.	Охранная зона КТП -10 кВ № 841 ВЛ -10кВ Школа-2	48:13-6.1378
125.	Охранная зона участок магистрали 1 КЛ ВЛ -10кВ	48:13-6.5839
126.	Охранная зона кабельной линии электропередачи Участок КЛ оп. 48-49	48:13-6.5889
127.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Введенка КТП 841 Ф2	48:13-6.1221
128.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф1 СТП №358 с. Введенка	48:13-6.2878
129.	Охранная зона СТП -63/10/0,4 кВ № 358 (без тр-ра)	48:13-6.2269
130.	Охранная зона объекта: СТП-10кВ №358 ВЛ-10кВ С-з Ильинский	48:13-6.6422
131.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф2 СТП № 358 с. Введенка	48:13-6.108
132.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ с. Введенка КТП 109 Ф3	48:13-6.2143
133.	Охранная зона ВЛ -10 кВ Воскресеновка	48:13-6.3365
134.	Охранная зона КЛ 10 кВ «Воскресеновка» от КТП № 734 до ЛР№ 338	48:13-6.4218
135.	Охранная зона КТП -10 кВ № 734 ВЛ -10кВ Воскресеновка	48:13-6.3086
136.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ с. Введенка КТП 734 Ф2	48:13-6.5783
137.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ с. Введенка КТП 734 Ф1	48:13-6.2753
138.	Охранная зона ВЛ-10 кВ МТФ с. Воскресеновка	48:13-6.2575
139.	Охранная зона кабельной линии электропередачи Участок КЛ оп. 48-49	48:13-6.5889
140.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ с. Введенка КТП 702 Ф1	48:13-6.1599
141.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ф.2 КТП 764 с. Введенка	48:13-6.890
142.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ф. № 4 КТП №765 с. Воскресеновка	48:13-6.3506
143.	Охранная зона ВЛ-0,4 Введенка КТП 765 Ф2	48:13-6.919
144.	Охранная зона КТП -10кВ № 765 ВЛ -10кВ с. Воскресеновка	48:13-6.3186
145.	Охранная зона ВЛ -10 кВ с. Воскресеновка	48:13-6.3365
146.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Введенка КТП 765 Ф3	48:13-6.3502
147.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Введенка КТП 765 Ф1	48:13-6.633
148.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП 570 Ф1	48:13-6.2302
149.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП 570 Ф2	48:13-6.580
150.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП 570 Ф4	48:13-6.2251
151.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП 620 Ф2	48:13-6.2822
152.	Охранная зона СТП -10 кВ № 620 ВЛ-10кВ Воскресеновка	48:13-6.3065
153.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Введенка КТП 580 Ф2	48:13-6.593
154.	Охранная зона КТП -10 кВ № 580 ВЛ -10кВ МТФ Воскресеновка	48:13-6.657
155.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Введенка КТП 580 Ф1	48:13-6.3515
156.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП 136 Ф1	48:13-6.3639
157.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП 136 Ф2	48:13-6.1587
158.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП 136 Ф5	48:13-6.2657
159.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП 136 Ф3	48:13-6.201
160.	Охранная зона КТП -10 кВ № 136 ВЛ -10кВ Воскресеновка	48:13-6.2721
161.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП № 136	48:13-6.1104

	Ф4	
162.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф2 от СТП № 797 с. Воскресеновка	48:13-6.459
163.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф1 от СТП № 797 с. Воскресеновка	48:13-6.3001
164.	Охранная зона КТП 10 кВ № 797 ВЛ 10кВ с. Воскресеновка	48:13-6.2342
165.	Охранная зона объекта: СТП 10кВ №797 ВЛ 10кВ с. Воскресеновка	48:13-6.4195
166.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф2 от КТП № 132 с.Воскресеновка	48:13-6.1314
167.	Охранная зона КЛ 10 кВ «Воскресеновка» от КТП № 132 до КТП № 325	48:13-6.4206
168.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф1 от КТП № 132 с.Воскресеновка	48:13-6.349
169.	Охранная зона КТП -10 кВ № 132 ВЛ -10кВ с. Воскресеновка	48:13-6.3859
170.	Охранная зона КТП -10 кВ № 132 ВЛ -10кВ с. Воскресеновка	48:13-6.2626
171.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф3 от КТП № 132 с.Воскресеновка	48:13-6.1671
172.	Охранная зона ВЛ-0,4кВ Ф4 от КТП № 132 с. Воскресеновка	48:13-6.2956
173.	ВЛ-0,4 кВ с. Воскресеновка от КТП № 766	48:13-6.3505
174.	Охранная зона ВЛ 0,4 Воскресеновка КТП 046 Ф1	48:13-6.1808
175.	Охранная зона КТП -10 кВ № 46 ВЛ -10 кВ Школа-2	48:13-6.2090
176.	Охранная зона КТП -10 кВ № 46 ВЛ-10 кВ Школа-2	48:13-6.157
177.	Охранная зона КТП-10 кВ № 111 ВЛ-10 кВ с. Воскресеновка	48:13-6.1335
178.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф4 от КТП № 111 с. Воскресеновка	48:13-6.1492
179.	Охранная зона ВЛ-0,4кВ Ф1 от КТП №111 с. Воскресеновка	48:13-6.608
180.	Охранная зона КЛ 10 кВ «Воскресеновка» от КТП № 280 до КТП № 111	48:13-6.4251
181.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф2 от КТП № 111 с. Воскресеновка	48:13-6.1628
182.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф3 от КТП №111 с. Воскресеновка	48:13-6.1809
183.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф2 от КТП №133 с. Воскресеновка	48:13-6.1111
184.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф3 от КТП № 133 с. Воскресеновка	48:13-6.1448
185.	Охранная зона КТП -10 кВ № 133 ВЛ -10 кВ с. Воскресеновка	48:13-6.3232
186.	Охранная зона КТП -10 кВ № 133 ВЛ -10 кВ с Воскресеновка	48:13-6.4180
187.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф4 от КТП № 133 с. Воскресеновка	48:13-6.511
188.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф1 от КТП № 133 с. Воскресеновка	48:13-6.2940

189.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф3 от КТП № 280 с. Воскресеновка	48:13-6.1879
190.	Охранная зона КТП-10/0,4 кВ-100 кВА № 280 (без трансформатора)	48:13-6.777
191.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф1 от КТП № 280 с. Воскресеновка	48:13-6.3121
192.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП № 618 Ф1	48:13-6.2535
193.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП № 618 Ф3	48:13-6.621
194.	Охранная зона КТП -10 кВ № 618 ВЛ -10 кВ Школа-2	48:13-6.2848
195.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП № 577 Ф2	48:13-6.2807
196.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП №577 Ф1	48:13-6.2074
197.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП № 577	48:13-6.4548
198.	Охранная зона КТП -10 кВ № 577 ВЛ -10 кВ Школа-2	48:13-6.1770
199.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП № 558 Ф2	48:13-6.2415
200.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Воскресеновка КТП № 558 Ф1	48:13-6.3234
201.	Охранная зона КТП -10 кВ № 558 ВЛ -10 кВ Школа-2	48:13-6.430
202.	Охранная зона ВЛ -110 кВ от ЗРУ 110 кВ Липецкая ТЭЦ-2 до ПС 110/10 кВ «Ситовка» (г. Липецк)	48:13-6.460
203.	Охранная зона КЛ 0,4 кВ № 1 СТП 687	48:13-6.4711
204.	Охранная зона ВЛ-6 кВ МТФ Ситовка ПС 35/6 Водозабор	48:13-6.1223
205.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ситовка КТП № 686 Ф2	48:13-6.3169
206.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ситовка КТП 686 Ф1	48:13-6.2145
207.	Охранная зона КТП -6 кВ № 686 ВЛ -6 кВ МТФ Ситовка	48:13-6.2791
208.	Охранная зона участок ВЛ-0,4 кВ от опоры № 4 Ф2 ВЛ-0,4 кВ ТП 1138/100 кВА - вдоль воздушных линий электропередачи: 1 – 20 кВ – 10 м	48:13-6.6477
209.	Участок ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/04 кВ	48:13-6.5625
210.	Участок ВЛ -0,4 кВ от опоры №2 Ф1 ВЛ-0,4 кВ ТП № 1138/100 кВА	48:13-6.5656
211.	ТП 10/04 кВ	48:13-6.5626
212.	Охранная зона КТП 6 кВ № 137 ВЛ 6 кВ МТФ Ситовка	48:13-6.2173
213.	Охранная зона ВЛ 0,4 Ситовка КТП № 137 Ф3	48:13-6.38
214.	Охранная зона ВЛ 0,4кВ ф.1 КТП № 137 Ситовка	48:13-6.3238
215.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ситовка КТП № 137 Ф2	48:13-6.949
216.	Охранная зона объекта ВЛ -6 кВ Ситовка ПС 35/6 Водозабор	48:13-6.197
217.	Охранная зона Электросетевой комплекс ПС -35 кВ «Водозабор»	48:13-6.2938
218.	Зона с особыми условиями использования территории для Электросетевого комплекса ПС-35 кВ «Водозабор», ВЛ-35 кВ «Введенка-2» (Водозабор), ВЛ-35 кВ «Полевая» (ВЛ-35 кВ «Водозабор») на территории сельских поселений Введенский сельсовет Липецкого района Липецкой области	48:13-6.1878

219.	Охранная зона ВЛ -35 кВ Полевая	48:13-6.954
220.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ф2 КТП № 114 Ситовка	48:13-6.5820
221.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ситовка КТП № 112 Ф1	48:13-6.1000
222.	Охранная зона ВЛ 0,4кВ Ф1 КТП № 114 Ситовка	48:13-6.2144
223.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ситовка КТП № 112 Ф2	48:13-6.2398
224.	Охранная зона СТП 6/10/0,4 кВ № 902 (без трансформатора) СО «Сокол-3»	48:13-6.2832
225.	Охранная зона объектов электроэнергетики: Электросетевой комплекс ПС-35 кВ «Водозабор», площадью строений подстанций 27,0 кв. м, протяженностью ВЛ-35 кВ «Введенка 2» (Водозабор)-4930 п. м, протяженностью ВЛ-35 кВ «Полевая -7060 п. м.	48:13-6.4724
226.	Охранная зона объекта: КТП 6 кВ № 944 ВЛ 6 кВ Насосная-3	48:13-6.4791
227.	Охранная зона КТП -6 кВ № 112 ВЛ -6 кВ с. Ситовка	48:13-6.3258
228.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ситовка КТП 112 Ф3	48:13-6.1426
229.	Охранная зона КТП -6 кВ № 690 ВЛ -6 кВ Ситовка	48:13-6.2781
230.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ситовка КТП 690 Ф2	48:13-6.3201
231.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф4 от КТП № 690 с. Ситовка	48:13-6.1179
232.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 690	48:13-6.4464
233.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 113	48:13-6.4504
234.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ситовка КТП 113 Ф1	48:13-6.1889
235.	Охранная зона КТП -6 кВ № 113 ВЛ -6 кВ Ситовка	48:13-6.2818
236.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ситовка КТП 113 Ф2	48:13-6.2377
237.	ВЛ -0,4 кВ с. Ситовка КТП № 970 Ф2	48:13-6.2793
238.	КТП -6 кВ № 970 ВЛ-6 кВ с. Ситовка	48:13-6.3071
239.	ВЛ 0,4 кВ Ситовка КТП № 970 Ф3	48:13-6.491
240.	ВЛ -0,4 кВ с. Ситовка КТП № 970 Ф1	48:13-6.1411
241.	ВЛ 0,4 кВ с. Ситовка КТП № 707 Ф1	48:13-6.1624
242.	КТП -6 кВ № 707 с. Ситовка ВЛ-Водозабор	48:13-6.3471
243.	ВЛ 0,4 кВ с. Ситовка КТП №707 Ф4	48:13-6.1486
244.	ВЛ 0,4 кВ с. Ситовка КТП №707 Ф3	48:13-6.3289
245.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ с. Ситовка КТП 782 Ф1	48:13-6.3173
246.	Охранная зона объекта: ТП 782	48:13-6.3907
247.	Охранная зона СТП -6кВ № 782 ВЛ-6кВ Насосная 1	48:13-6.167
248.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 782	48:13-6.4309
249.	Участок ВЛ-6 кВ от опоры 1-4 ВЛ-6 кВ Насосная 1 ПС 35/6 Водозабор	48:13-6.7232
250.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушная сеть 0,4 кВ	48:00-6.687
251.	Охранная зона ВЛ -10 кВ Полигон ПС 35-10 Мясокомбинат (переустройство участка ВЛ-10 кВ от опоры № 30/1 к КТП № 1098, протяженностью 0,932 км)	48:13-6.1007
252.	Охранная зона МТП № 194 с. Подгорное	48:13-6.1023
253.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Подгорное КТП № 005 Ф2	48:13-6.1024
254.	Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ 220 кВ Правобережная на территории Липецкого района Липецкой области	48:13-6.1027

255.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Подгорное КТП № 167 Ф3	48:13-6.1037
256.	Охранная зона ТП 10/0.4 кВ № 177	48:13-6.1057
257.	Охранная зона ВЛ 0,4 Подгорное ул.Школьная КТП № 194 Ф3	48:13-6.1058
258.	Охранная зона линии электропередач ВЛ 500 кВ «Борино-НВАЭС»	48:13-6.1070
259.	Охранная зона объекта ВЛ -10 кВ Центральная	48:13-6.1130
260.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Подгорное КТП №145 Ф1	48:13-6.1461
261.	Охранная зона ВЛ 35 кВ «Борино (левая, правая)»	48:13-6.1174
262.	Охранная зона КТП -10 кВ № 5 ВЛ -10кВ 50 лет Октября	48:13-6.1175
263.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ф. № 3 КТП № 286 Сырское	48:13-6.1197
264.	Охранная зона ВЛ 0,4кВ Ф2 от КТП №724	48:13-6.1255
265.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Подгорное КТП № 145 Ф2	48:13-6.1275
266.	Охранная зона Электросетевой комплекс ПС -35 кВ «Хлебопродукты»	48:13-6.1319
267.	Охранная зона объекта: ВЛ -10 кВ 50 лет Октября	48:13-6.1329
268.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Боринское КТП № 819	48:13-6.1330
269.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ф1 КТП №115	48:13-6.1134
270.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф3 от КТП № 531 с. Подгорное	48:13-6.1422
271.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Боринское КТП № 827 Ф3	48:13-6.1517
272.	Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ «Больница»	48:13-6.154
273.	Границы зоны с особыми условиями использования территории для ВЛ -10 кВ Спецхоз 2	48:13-6.1565
274.	Охранная зона ВЛ -110 кВ Лебедянь	48:13-6.1634
275.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Подгорное КТП № 165 Ф2	48:13-6.168
276.	Охранная зона объекта ВЛ -10кВ отделение Ленина ПС Стебаево	48:13-6.1703
277.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП № 017	48:13-6.1706
278.	Охранная зона КТП -10 кВ № 145 ВЛ -10кВ 50 лет Октября	48:13-6.1710
279.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф2 от КТП № 531 с.Подгорное	48:13-6.1739
280.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Подгорное КТП № 145 Ф3	48:13-6.1821
281.	Электросетевой комплекс, включающий ПС 110 кВ «Хлевное», ВЛ-110 кВ «Вербилово» (ВЛ-110 кВ «Вербилово» пролеты между опорами 1-48, 49-57, 70-176, 1-4)	48:13-6.322
282.	Охранная зона ТП 115	48:13-6.350
283.	Охранная зона ТП № 728 (без транс-ра) с. Подгорное	48:13-6.401
284.	Охранная зона ВЛ 0,4кВ ф.№3 КТП 166 с.Подгорное	48:13-6.448
285.	Охранная зона ТП № 724 (без транс-ра) с. Подгорное	48:13-6.477
286.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Хрущёвка КТП №674 Ф1	48:13-6.528
287.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ф1 от КТП № 728 с.Подгорное	48:13-6.605
288.	Охранная зона ВЛ-10 кВ «Подгорное» (Переустройство ВЛ от ПС Правобережная, пролеты опор №1-№49,№12-№1-7,№12-№2-26,№3-1№3-3,№19-№4-14,№4-5№5-1,№20-№6-3,№28-№7-5,№36-№36/1,№38-№8-4,№8-1№13-6,№38-№14-8,№45-№9-8,№9-4-№10-1,№9-5-	48:13-6.706

	№11-1,№48-№12-1; подземный кабель: от ПС Правобережная до опоры №1, от опоры №10-1 до КТП 679, от опоры №12-1 до ТП 1050)	
289.	Охранная зона объекта: ВЛ 35 кВ «Мясокомбинат (левая, правая)»	48:13-6.717
290.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Подгорное КТП 165 Ф1	48:20-6.766
291.	Охранная зона ВЛ 110 кВ Бугор (Переустройство ВЛ от ПС «Новая» до ПС «Бугор» с отпайкой на ПС «Правобережная», пролеты опор 1-52, 69-88п)	48:20-6.1305
292.	Охранная зона объекта: ВЛ 10 (отпайка) Подгорное к КТП № 678	48:20-6.1641
293.	Охранная зона ВЛ 0,4кВ № 1 ТП 86	48:20-6.1821
294.	Охранная зона ВЛ 0,4кВ № 1 ТП 679	48:20-6.1822
295.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ № 1 КТП 1050	48:20-6.1840
296.	Охранная зона КЛ 10 кВ Подгорное ПС Правобережная (отпайка) к ТП № 679	48:20-6.1849
297.	Охранная зона КЛ 10 кВ Подгорное к ТП № 1050	48:20-6.1852
298.	Охранная зона КЛ 10 кВ Телецентр к ТП № 1050	48:20-6.1862
299.	Охранная зона ВЛ -110 кВ Лебедянь	48:20-6.497
300.	Охранная зона ВЛ -110 кВ Лебедянь (Переустройство ВЛ от ПС Лебедянь до ПС Правобережная, пролеты опор 26-23), длина общая 74,29 м, длина участка 0,15 км, переустройство ВЛ от ПС Лебедянь до ПС Правобережная, пролеты опор 26-23, протяженностью 0,15 км, провод: АС 150/24, тип опор: пром.ж/б.ПБ110-5, анк.ж/б.УБ110-7, тип линии: воздушная, провод: неизолированный, переходы линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) с указанием номеров опор: отсутствует, U=110кВ	48:20-6.702
301.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино ул. Новая КТП № 855 Ф3	48:13-6.191
302.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино ул. 9 Мая КТП № 834 Ф1	48:13-6.1232
303.	Охранная зона ВЛ-10 кВ Полигон ПС 35-10 Мясокомбинат (переустройство участка ВЛ-10 кВ от опоры № 30/1 к КТП № 1098, протяженностью 0,932 км)	48:13-6.1007
304.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино ул. 9 Мая КТП № 574 Ф2	48:13-6.964
305.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино ул. 9 Мая КТП № 834 Ф2	48:13-6.983
306.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино ул. 9 Мая КТП № 834 Ф1	48:13-6.1232
307.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф2 от КТП № 042 с. Подгорное	48:13-6.1009
308.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Подгорное ул. Курск КТП № 004 Ф2	48:13-6.1036
309.	Охранная зона ТП 10/0.4 кВ № 9	48:13-6.1062
310.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ф2 от КТП № 603	48:13-6.1068

311.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ф.2 от КТП № 183	48:13-6.1112
312.	Охранная зона КТП -10 кВ № 731 ВЛ -10 кВ Хрущевка	48:13-6.1115
313.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино ул.Ленина КТП № 426 Ф3	48:13-6.1127
314.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино КТП № 835 Ф1	48:13-6.1146
315.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф3 от КТП № 455 с. Ленино	48:13-6.1165
316.	Охранная зона объекта ВЛ -10 кВ Автодор. ПС 35/10 Троицкая	48:13-6.1201
317.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ленино КТП № 710 Ф2	48:13-6.1206
318.	Охранная зона КТП -160/10/0,4 кВ № 603 (без трансформатора)	48:13-6.1270
319.	Охранная зона МТП -10 кВ №031 ВЛ -10 кВ Автодор.	48:13-6.1281
320.	ВЛ 0,4 кВ Ленино автод. КТП № 740 Ф4	48:13-6.129
321.	Охранная зона объекта ВЛ -10 кВ «Спецхоз-4»	48:13-6.1305
322.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино ул. Молодежная КТП № 651 Ф1	48:13-6.1307
323.	Охранная зона КТП -10 кВ № 651 ВЛ -10кВ Полигон	48:13-6.1318
324.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф1 от КТП № 455 с. Ленино	48:13-6.1366
325.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино КТП № 041 Ф1 (школа)	48:13-6.1382
326.	Охранная зона КТП -10 кВ № 772 ВЛ -10кВ Полигон	48:13-6.1414
327.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ф.3 ТП № 177 ВЛ Народные промысл.	48:13-6.1427
328.	Охранная зона ВЛ-0,4кВ Ленино КТП № 957 Ф1 ул. Ароматная	48:13-6.1467
329.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ф. № 3 КТП № 062	48:13-6.1568
330.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино ул. Ленина КТП № 426 Ф1	48:13-6.1570
331.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино р. Поле КТП № 103 Ф3	48:13-6.1593
332.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино ул. Молодежная КТП № 30 Ф2	48:13-6.1640
333.	Границы зоны с особыми условиями использования территории для ВЛ -10 кВ Восточная	48:13-6.169
334.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино ул. 9 Мая КТП № 773 Ф1	48:13-6.1708
335.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Хрущевка КТП №9 Ф1	48:13-6.1753
336.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Хрущевка КТП № 036 Ф2	48:13-6.1857

337.	Охранная зона КТП -10 кВ № 30 ВЛ -10 кВ Полигон	48:13-6.1865
338.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино КТП № 058 Ф2	48:13-6.1880
339.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф2 КТП №957 Ленино, ул. Рубиновая	48:13-6.189
340.	Зона с особыми условиями использования территории линии электропередачи ВЛ 220 кВ Елец-правая на территории Липецкого района Липецкой области	48:13-6.1899
341.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино р. Поле КТП № 943 Ф3	48:13-6.227
342.	Охранная зона ВЛ 0,4 Ленино ул. Молодежная КТП № 772 Ф2	48:13-6.240
343.	Охранная зона ВЛ 0,4 Ленино КТП № 538 Ф1	48:13-6.346
344.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино ул.Лен КТП № 426 Ф4	48:13-6.352
345.	ВЛ -0,4 кВ КТП № 084 Ф-1 в с. Троицкое	48:13-6.383
346.	Охранная зона СТП -10 кВ № 835 ВЛ -10 кВ Автодор.	48:13-6.434
347.	ВЛ -0,4 кВ Хрущевка КТП № 743 Ф1	48:13-6.450
348.	Охранная зона КТП -10 кВ № 19 ВЛ-10 кВ Полигон	48:13-6.461
349.	КТП -10 кВ № 9 ВЛ -10кВ Комплекс 1	48:13-6.462
350.	Охранная зона КТП -10 кВ № 343 ВЛ -10 кВ Строитель коммуниз.	48:13-6.520
351.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Хрущевка КТП № 994 Ф1	48:13-6.558
352.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ф. № 5 КТП № 062	48:13-6.627
353.	Охранная зона КТП -10 кВ № 062	48:13-6.677
354.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф-2 от КТП № 601 с.Ленино	48:13-6.697
355.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино р. Поле КТП № 103 Ф2	48:13-6.701
356.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино ул. Ленина КТП № 031 Ф2	48:13-6.730
357.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино КТП № 56 Ф1	48:13-6.731
358.	ТП 10/0,4 кВ №1	48:13-6.748
359.	Охранная зона КТП -10 кВ № 958 ВЛ -10 кВ Полигон	48:13-6.811
360.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино КТП № 031 Ф1	48:13-6.962
361.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино КТП № 866 Ф1	48:13-6.980

	(школа)	
362.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ ф. № 2 КТП № 062	48:13-6.988
363.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ленино КТП № 957 Ф1 ул. Ароматная	48:20-6.1060
364.	КТП -10 кВ № 959 ВЛ Полигон	48:20-6.1074
365.	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Воздушная линия ВЛ -0,4 кВ ф.3 КТП № 957 с. Ленино, общая длина L=0,877км. Провод СИП -2 3×50+1×54,6+1×16, тип опор: опора пром. П11.Уточнение местоположения ЗОУИТ 48:20-6.1443-переустройство участка ВЛ-0,4кВ в пролетах опор №7-10, протяженностью 0,102км	48:20-6.1490
366.	Охранная зона КЛ 10 кВ Полигон к ТП № 1098	48:20-6.1858
367.	охранная зона КЛ 10 кВ № 01 ПС Романово ЛР № 46	48:20-6.1869
368.	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ленино КТП № 958 Ф2	48:20-6.260
369.	ВЛ -0,4 кВ с. Ленино КТП № 959 ф.1	48:20-6.367
370.	ВЛ 0,4 кВ КТП № 959 ф.2 с.Ленино	48:20-6.472
371.	КТП -10 кВ №957 ВЛ -10 кВ Полигон	48:20-6.580
372.	«Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Линия электропередачи 110 кВ «Донская» от ПС «Правобережная» до ПС «Елецкая-220» (110 кВ «Донская» опора 6, пролеты между опорами 26-28)(Переустройство ВЛ от ПС «Правобережная» до ПС «Елецкая-220»)	48:20-6.663
373.	Охранная зона КТП -10 кВ № 943 ВЛ -10 кВ Полигон	48:20-6.684
374.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино р. Поле КТП № 103 Ф3	48:20-6.771
375.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино КТП № 168 Ф3	48:13-6.1246
376.	Охранная зона КТП -10 кВ № 20 ВЛ-10 кВ Автодор.	48:13-6.968
377.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино КТП № 168 Ф2	48:13-6.1601
378.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино КТП № 573 Ф1	48:13-6.341
379.	Охранная зона КТП -10 кВ № 168 ВЛ -10 кВ Автодор.	48:13-6.453
380.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Троицкое КТП № 663 Ф1	48:13-6.120
381.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ф1 КТП № 736	48:13-6.230
382.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Ленино КТП № 736 Ф2	48:13-6.776
383.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП № 075 Ф1	48:13-6.1002
384.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП № 081 Ф2	48:13-6.1011
385.	ВЛ-0,4 кВ КТП № 084 ф.3 с. Троицкое	48:13-6.1082

386.	Охранная зона КТП -10 кВ № 792 ВЛ -10 кВ Восточная	48:13-6.1119
387.	Охранная зона КТП -10 кВ № 662 ВЛ-10 кВ Городок	48:13-6.1131
388.	Охранная зона КТП -10 кВ № 180 ВЛ -10 кВ Троицкая	48:13-6.1143
389.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП № 075 Ф2	48:13-6.1154
390.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП № 035 Ф1	48:13-6.1233
391.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП № 179 Ф2	48:13-6.1271
392.	Охранная зона КТП -10 кВ № 663 ВЛ -10 кВ Городок	48:13-6.1402
393.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП №793 Ф2	48:13-6.1513
394.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП №033 Ф3	48:13-6.1539
395.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Подгорное КТП №026 Ф3	48:13-6.1692
396.	Охранная зона КТП -10 кВ № 61 ВЛ -10 кВ Троицкая	48:13-6.1736
397.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП № 034 Ф2	48:13-6.1754
398.	Охранная зона КТП -10 кВ № 179 ВЛ -10 кВ Троицкая	48:13-6.1771
399.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП № 072 Ф3	48:13-6.180
400.	Охранная зона КТП -10 кВ № 793 ВЛ -10 кВ Восточная	48:13-6.1856
401.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП № 180 Ф2	48:13-6.1877
402.	Охранная зона КТП -10 кВ № 91 ВЛ -10 кВ Троицкая	48:13-6.1895
403.	КТП -10 кВ № 084 в с. Троицкое	48:13-6.229
404.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП № 047 Ф2	48:13-6.232
405.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП № 794 Ф1	48:13-6.268
406.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП № 033 Ф1	48:13-6.380
407.	Охранная зона ВЛ-0,4кВ Троицкое КТП № 662 Ф1	48:13-6.490
408.	Охранная зона ВЛ-0,4кВ Троицкое КТП № 663 Ф3	48:13-6.613
409.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП № 033 Ф2	48:13-6.704
410.	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ Троицкое КТП № 035 Ф2	48:13-6.712
411.	КТП -10 кВ № 71 ВЛ-10кВ Троицкая	48:13-6.796
412.	Охранная зона СТП -10/0,4 кВ - 40 кВ № 654 (без трансформатора)	48:13-6.864
413.	Охранная зона ВЛ -0,4 кВ Ф1 от СТП № 653 с. Троицкое	48:13-6.956

Границы охранных зон объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций), внесенные в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

63. Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги — территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта,

ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значений приведена в таблице 46.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значений

Таблица 46

№ п/п	Наименование	Идентификационный номер	Категория	Размер придорожной полосы, м
1.	А-133 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Липецку	00 ОП ФЗ А-133	II, III	В соответствии с сведениями ЕГРН (реестровый номер 48:13-6.1055)
2.	Обход г. Липецка	42 ОП РЗ 42К-580	II	75
3.	Липецк - Доброе - Чаплыгин с подъездом к с. Филатовка	42 ОП РЗ 42К-189	II, III	75
4.	Троицкое - прим. к а/д подъезд к г. Липецку от а/д М-4 «Дон»	42 ОП РЗ 42К-607	III	50
5.	Ленино - прим. к а/д подъезд к г. Липецку от а/д М-4 «Дон» с подъездом в ул. Новая	42 ОП РЗ 42К-606	III	- (расположена в населенном пункте)
6.	Троицкое - Елецкое - Пады	42 ОП РЗ 42К-613	IV	- (расположена в населенном пункте)

Границы придорожных полос автомобильных дорог, внесенных в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

64. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации . При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Положение о приаэродромной территории утверждается Правительством Российской Федерации. Указанным положением в соответствии с земельным законодательством могут быть определены особенности установления

приаэродромной территории, связанные с выполнением полетов воздушных судов государственной авиации, экспериментальной авиации.

Положение о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории, утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460

На территории части ЛМО установлена приаэродромная территория аэродрома «Липецк» в составе третьей, четвертой, пятой, шестой подзон (таблица 47).

Приаэродромные территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Таблица 47

№ п/п	Наименование	Реестровый номер в ЕГРН
1.	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона	48:00-6.586
2.	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона	48:00-6.644
3.	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ	48:00-6.645
4.	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона	48:13-6.5227
5.	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона	48:13-6.5267

Границы приаэродромных территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

65. Зоны затопления и подтопления

Положение в отношении зоны затопления и подтопления, содержащее перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта или ее часть, утверждается Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зоны затопления, подтопления запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Зоны затопления и подтопления, внесенные в ЕГРН, указаны в таблице 48

Зоны затопления и подтопления

Таблица 48

№ п/п	Наименование	Реестровый номер в ЕГРН
1.	Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк	48:20-6.1693
2.	Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 5 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк	48:20-6.1694
3.	Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 10 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк	48:20-6.1695
4.	Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 25 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк	48:20-6.1696
5.	Зона затопления с максимальным уровнем весеннего паводка 3 % обеспеченности на территории, прилегающей к р.Воронеж в пределах г. Липецк	48:20-6.1795

Границы зон затопления и подтопления, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

66. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

На территории части ЛМО расположены объекты системы газоснабжения.

Положение в отношении в отношении зоны санитарной охраны системы газоснабжения, содержащее перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта или ее часть, утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Вышеуказанная хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;

устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;

рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;

расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов для магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть, нефтепродукты и природный газ, в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24 апреля 1992 года № 9 (в редакции постановления Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 ноября 1994 года № 61) для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

Согласно Правил охраны магистральных трубопроводов в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

возводить любые постройки и сооружения;

высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим

эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» устанавливается порядок охраны магистральных газопроводов, согласно которому в охранных зонах запрещается:

перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

осуществлять рекреационную деятельность, кроме размещения туристских стоянок, разводить костры и размещать источники огня;

огораживать и перегораживать охранные зоны;

размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к следующим объектам: линейная часть магистрального газопровода, компрессорные станции, газоизмерительные станции, газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа, станции охлаждения газа, подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа, за исключением объектов: сооружение запруд на реках и ручьях, складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота, размещение туристских стоянок, размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств, сооружение переездов через магистральные газопроводы, прокладка инженерных коммуникаций, устройство причалов для судов и пляжей;

осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

сооружение запруд на реках и ручьях;

складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

размещение туристских стоянок;

размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

сооружение переездов через магистральные газопроводы;

прокладка инженерных коммуникаций;

проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

устройство причалов для судов и пляжей;

проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Информация об охранных зонах газопроводов и систем газоснабжения, внесенных в ЕГРН и отображенных на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории, указана в таблицах 49 - 51.

Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения

Таблица 49

№ п/п	Наименование газопровода	Реестровый номер в ЕГРН охранной зоны
1.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления протяженностью 4,447 км, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, село Ильино»	48:13-6.1993
2.	«Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 12 м, Адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Зеленая, к д. 28 Кадастровый номер: 48:13:0000000:2969»	48:13-6.4942
3.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 9 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с.п. Введенский с/с, с. Никольское, ул. Зеленая, к ж.д. 23а»	48:13-6.7096
4.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 10 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Зеленая, к ж.д. №23. Кадастровый номер: 48:13:0980105:29	48:13-6.4947
5.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод - ввод. Назначение:10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 7 м, адрес: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Зеленая, к ж.д. 20 А	48:13-6.5921
6.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 4 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Зеленая, к д. 20. Кадастровый номер: 48:13:0980106:2	48:13-6.4984
7.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 4 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Зеленая, к д. 18. Кадастровый номер: 48:13:0980106:1	48:13-6.4906
8.	«Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 13 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Зеленая, к ж.д.№3а. Кадастровый номер: 48:13:0000000:3191»	48:13-6.5148
9.	Газопровод, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 11 м, адрес: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Зеленая, к ж.д. № 2а. Кадастровый номер:48:13:0000000:4782	48:13-6.5632
10.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального	48:13-6.5121

	хозяйства. Протяженность: 9 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Узорная, к д.18. Кадастровый номер: 48:13:0000000:3206	
11.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 12 м, адрес: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Абрикосовая, к ж.д. 11»	48:13-6.6145
12.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 12 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Никольское, ул. Абрикосовая, к кд. № 13»	48:13-6.6228
13.	«Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 6 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Узорная, к д. 21. Кадастровый номер: 48:13:0980213:24»	48:13-6.4955
14.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства Протяженность: 23 м, адрес: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Рассветная, к уч. 15»	48:13-6.5987
15.	Газопровод-ввод, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 6 м, адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Липецкий, с.п. Введенский с/с, с. Никольское, ул. Виноградная, к ж.д. и бани на уч.8. Кадастровый номер: 48:13:0000000:3972	48:13-6.5102
16.	Охранная зона трубопроводов: "Газопровод-ввода низкого давления. Назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 13 м, адрес: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Виноградная, к ж.д. уча. №3»	48:13-6.6104
17.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 17 м, адрес: Липецкая обл., р-н. Липецкий, с. п. Введенский с/с, с. Никольское, ул. Искристая, к д. 1»	48:13-6.6330
18.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод низкого давления. Назначение: сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 23 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Искристая, к жилому дому 2»	48:13-6.7122
19.	Газопровод, назначение:10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность:6 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Уютная, к ж.д. № 8.Кадастровый номер:48:13:0980201:187	48:13-6.5613
20.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 15 м, адрес: Липецкая область, Липецкий район, с. Никольское, ул. Алмазная, к ж.д. 23»	48:13-6.7079
21.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 7 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Никольское, ул.	48:13-6.6832

	Янтарная, к ж.д. на уч. 11»	
22.	«Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 8 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Янтарная, к ж.д. № 13. Кадастровый номер: 48:13:0000000:3039»	48:13-6.4917
23.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 8 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Янтарная, к д. 12. Кадастровый номер: 48:13:0000000:3154	48:13-6.5492
24.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 5 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий район, с.п. Введенский с/с, с. Никольское, ул. Алмазная, к ж.д.10»	48:13-6.7050
25.	«Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 6 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Уютная, к д.5. Кадастровый номер: 48:13:0980208:47»	48:13-6.4944
26.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод - ввод. Назначение:10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 12 м, адрес: Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Никольское, ул. Лунная, к ж.д. № 1»	48:13-6.5942
27.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 6 м, адрес: Липецкая область, Липецкий р-н, с.п. Введенский с/с, с. Никольское, пер. Лунный, к ж.д на уч. 3»	48:13-6.6383
28.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 8 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, пер. Лунный, к ж.д. 6. Кадастровый номер: 48:13:0980211:40	48:13-6.5128
29.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 9 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с.п. Введенский с/с, с. Никольское, ул. Летняя, к ж.д. на уч. 16»	48:13-6.6152
30.	Газопровод-ввод низкого давления, назначение:10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 11 м, адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Липецкий, с.п. Введенский с/с, с. Никольское, ул. Летняя, к ж.д.№11.Кадастровый номер: 48:13:0000000:3993	48:13-6.5506
31.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 4 м, Условный номер: 48-001-007-2018-292. Адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, ул .Летняя, к ж.д. № 3а.	48:13-6.4939
32.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйстваПротяженность: 4м, адрес: Липецкая область, Липецкий район, с.п. Введенский с/с, с. Никольское, ул. Ясная, к ж.д.№5»	48:13-6.6171
33.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 43 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с.п. Введенский с/с, с. Никольское, ул. Кардон, к ж.д. на уч. № 12.»	48:13-6.6276
34.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод н.д. к ж.д на уч. № 11	48:13-6.6392

	по ул. Кардон, с. Никольское, Липецкий район, Липецкая область. Назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 177 м, Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Никольское, ул. Кардон, к ж.д. на уч. №11	
35.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 30 м, адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., Липецкий р-н, сельское поселение Введенский с/с, с. Никольское, ул. Банных, к ж.д. 61»	48:13-6.6579
36.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 3 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Звездная, к д.№40. Кадастровый номер: 48:13:0990101:25	48:13-6.4994
37.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 170 м, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, с.п Введенский с/с, с. Ильино, ул. Звездная, к ж.д. участка 41 (по схеме)»	48:13-6.6367
38.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 24 м, адрес: Липецкая область, р-н Липецкий, с.п. Введенский с/с, с. Никольское, ул. Московская, к ж.д на уч. № 1»	48:13-6.6231
39.	Охранная зона трубопроводов: "Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 15 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с.п. Введенский с/с, с. Ильино, ул. Советская, к ж.д. №93»	48:13-6.6153
40.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 8 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Никольское, пер. Банных, к д. №33. Кадастровый номер: 48:13:0980220:49	48:13-6.5056
41.	Охранная зона газопровода «Газопровод низкого давления, Липецкая область, Липецкий район, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Логовая»	48:13-6.1286
42.	Газопровод среднего и низкого Давления с ГГРП и ГРП. Назначение: передаточное. здание головного газорегуляторного пункта, площадь: 31,6 кВ. М, Литер: А. Этажность: 1. Здание газорегуляторного пункта, площадь: 12,2 кв. м, Литер: Б. Газопровод среднего давления, протяженносТЬ: 1440,43 метра погонного. Литер: I. Газопровод низкого давления, протяженность: 5202,96 метра погонного. Литер: II. Газопровод низкого давления, протяженность: 648,7 метра погонного. Литер: III. Газопровод низкого давления, протяженность 237,45 метра погонного. Литер: IV. Газопровод низкого давления, протяженность: 295 метров погонных. Литер: V. Инвентарный номер: 2289г.с.-А, Б/10. Адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий район, с/п Введеский с/с, с. Ильино, ул. Школьная, ул. Комсомольская, ул. Мирная, ул. Звездная, ул. Советская, ул. Логовая, ул. Солнечная, ул. Садовая, ул. Новая в соответствии с картой (планом).	48:13-6.2820
43.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод низкого давления. Назначение: иное сооружение. Протяженность: 9 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Советская, к уч. 60»	48:13-6.6850
44.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод - ввод. Назначение:10)	48:13-6.5958

	сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 10 м, адрес: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/ п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Звездная, к ж.д. 7а»	
45.	Зона с особыми условиями использования территории охранной зоны объекта «Газопровод низкого давления с. Ильино ул. Звездная Липецкого района, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность 209 м»	48:13-6.4682
46.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления (лит. А) протяженностью 11,05568 км, расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-он, с. Ильино, к совхозу «Ильинский»	48:13-6.3606
47.	Газопровод среднего давления протяженностью 0,12977 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Ильино	48:13-6.901
48.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод н.д. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 14 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Д. Неверовского, к дому 5, кад. № 48:13:1520201:1764	48:13-6.7035
49.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 13 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Ильино, ул. Д. Неверовского, к ж.д. № 13»	48:13-6.6028
50.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 13 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий р-н, с/п Введенский с/с, с. Ильино, ул. Дохтурова, к ж.д.№13»	48:13-6.6981
51.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 5м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с.п Введенский с/с, с. Ильино, ул. Д. Дохтурова, к ж.д. 8»	48:13-6.7035
52.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод н.д. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 2 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Ильино, улю А. Суворова, к ж.д. № 9»	48:13-6.6993
53.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 2 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. М. Кутузова, к участку № 20 кад. № 48:13:1520201:1841»	48:13-6.6995
54.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод - ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 13 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. М, Кутузова, к жилому дому № 9»	48:13-6.6924
55.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод н.д. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 13 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. М. Кутузова, к дому 7»	48:13-6.6991
56.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 12 м, адрес (местоположение): Липецкая	48:13-6.5103

	область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. М. Кутузова, к д. № 5. Кадастровый номер: 48:13:1520201:3719	
57.	«Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 2 м, Условный номер: 48-001-007/2018-97. Адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. М. Кутузова, к д. 3	48:13-6.5114
58.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод- ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 2 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий р-н, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Д. Неверовского, к ж.д. № 1в»	48:13-6.7025
59.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод - ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 13 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. М. Кутузова, к участку №1»	48:13-6.6950
60.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 1 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. М. Кутузова, (кад. № 48:13:1520201:1824), к участку 2»	48:13-6.6983
61.	«Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 4 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. П. Багратиона, к д.9. Кадастровый номер: 48:13:1520201:3709»	48:13-6.4901
62.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 1,24131 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Ильино, ул. Садовая, ул. Новая»	48:13-6.1746
63.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 9 м, адрес: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Садовая, к ж.д.№14 а»	48:13-6.6148
64.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10)сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 8м, адрес: Липецкая область, Липецкий район, с. Ильино, ул. Садовая, к ж.д. № 14б (кад. № 48:13:0000000:3659)»	48:13-6.6173
65.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 65 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с.п. Введенский с/с, с. Ильино, ул. Садовая, к ж.д. № 11 б»	48:13-6.6294
66.	Газопровод, назначение:10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 9 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Мирная, к ж.д. № 7.Кадастровый номер: 48:13:0000000:4747	48:13-6.5596
67.	Газопровод-ввод низкого давления, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 2 м, Условный номер: 48-001-007/2018-294. Адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Липецкий, с.п. Введенский с/с, с. Ильино, ул. Мирная, к ж. д. 35б. Кадастровый номер: 48:13:0990116:34	48:13-6.4891
68.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления протяженностью 2,28827 км, расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-он, с. Ильино, ул. Садовая, ул. Советская к дому –	48:13-6.1581

	интернату»	
69.	Газопровод низкого давления протяженностью 2,13757км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий р-он, с. Ильино, ул. Садовая, ул. Советская.	48:13-6.3325
70.	Газопровод низкого давления, назначение: передаточное. Площадь общая протяженность 163.6 п. м, Инвентарный номер: 8336г.с.\10. Литер:I, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с/п Введенский с/с, с. Ильино, ул. 8 Марта	48:13-6.2464
71.	Газопровод среднего и низкого Давления с ГГРП и ГРП. Назначение: передаточное. здание головного газорегуляторного пункта, площадь: 31,6 кВ. М, Литер: А. Этажность: 1. Здание газорегуляторного пункта, площадь: 12,2 кв. м, Литер: Б. Газопровод среднего давления, протяженносТЬ: 1440,43 метра погонного. Литер: I. Газопровод низкого давления, протяженность: 5202,96 метра погонного. Литер: II. Газопровод низкого давления, протяженность: 648,7 метра погонного. Литер: III. Газопровод низкого давления, протяженность 237,45 метра погонного. Литер: IV. Газопровод низкого давления, протяженность: 295 метров погонных. Литер: V. Инвентарный номер: 2289г.с.-А,Б/10. Адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий район, с/п Введеский с/с, с. Ильино, ул. Школьная, ул. Комсомольская, ул. Мирная, ул. Звездная, ул. Советская, ул. Логовая, ул. Солнечная, ул. Садовая, ул. Новая в соответствии с картой (планом).	48:13-6.2820
72.	Газопровод среднего и низкого давления с ГРП. Назначение: передаточное. Здание газорегуляторного пункта (ГРП), площадь: 39,7 кв.м, Литер: А; Газопровод среднего давления, протяженность 0,06293км, Литер: I; Газопровод низкого давления, протяженность: 0,880	48:13-6.1132
73.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства Протяженность: 13 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Ильино, ул. Молодежная, к д. 9 пом,2»	48:13-6.5967
74.	Газопровод среднего и низкого давления с ГРП. Назначение: передаточное. Здание газорегуляторного пункта (ГРП), площадь: 39,7 кв.м, Литер: А; Газопровод среднего давления, протяженность 0,06293км, Литер: I; Газопровод низкого давления, протяженность: 0,880	48:13-6.1132
75.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 13 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Ильино, ул. Солнечная, к ж.д. 22 а»	48:13-6.6243
76.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 9 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Солнечная, к ж.д. 24б. Кадастровый номер: 48:13:0000000:3922	48:13-6.5138
77.	Газопровод низкого давления, назначение: передаточное. Площадь общая протяженность 117.5 п. м, Инвентарный номер: 8337г.с.\10. Литер: I, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с/п Введенский с/с, с. Ильино, ул. Солнечная	48:13-6.3190
78.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 6 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Полевая, к д.10. Кадастровый номер: 48:13:0990129:4	48:13-6.5475
79.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10)	48:13-6.7080

	сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 3 м, адрес: Липецкая область, Липецкий район, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Васильковая, к ж. д. уч.14»	
80.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 4 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Васильковая, к ж.д. № 11. Кадастровый номер: 48:13:0000000:3553	48:13-6.5967
81.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 4 м, адрес: Липецкая область, Липецкий район, с.п. Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Васильковая, к ж.д. № 27»	48:13-6.6054
82.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 4 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Васильковая, к ж.д. № 11. Кадастровый номер: 48:13:0000000:3553	48:13-6.4971
83.	Газопровод, назначение:10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 13 м, адрес: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Крайняя, к уч. 22. Кадастровый номер 48:13:0990124:226.	48:13-6.5916
84.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 13 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий район, с/п Введенский с/с, с. Ильино, ул. Крайняя к уч. 18»	48:13-6.6580
85.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) объекта «Газопровод низкого давления, назначение: передаточное. Адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий район, с. Ильино, ул. Крайняя»	48:13-6.610
86.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 5 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Ильино, сл. Введенский с/с, ул. Крайняя, к ж.д. № 25»	48:13-6.6210
87.	Газопровод-ввод, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 15 м, Условный номер: 48-001-007/2018-264. Адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Крайняя, к ж.д. № 1а.	48:13-6.4890
88.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 66 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Ильино, ул. Крайняя, к ж.д. № 35а»	48:13-6.6047
89.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 46 м, адрес: Липецкая область, р-н. Липецкий, с.п. Введенский с/с, с. Ильино, ул. 8 Марта, к ж.д. на уч. 42»	48:13-6.6331
90.	Сооружение - Газопровод низкого давления, назначение: иное сооружение (газопровод низкого давления). Площадь: общая протяженность: 99 м, Инвентарный номер: 8410\гс- I \10. Литер: I.	48:13-6.1363
91.	Сооружение-газопровод низкого давления, назначение: иное сооружение (газопровод низкого давления). Площадь общая: протяженность 297 м, Инвентарный номер: 8465гсI\10. Литер: I.	48:13-6.3101
92.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) объекта «Газопровод низкого давления протяженностью 108,5 м, расположенный по адресу: Липецкая область,	48:13-6.475

	Липецкий район, с. Введенка, ул. Советская, с. Ильино, ул. Советская»	
93.	Газопровод низкого давления, назначение: передаточное. Площадь общая: протяженность 728,35 п.м, Инвентарный номер: 8464г.с.\10. Литер: I расположенный по адресу: Россия, Липецкая область, Липецкий район, поселение Введенский с/с, село Введенка, ул. Прогонная	48:13-6.3210
94.	Газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 149.0000 м, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с/п Введенский сельсовет, с. Введенка, пер. Рябиновый к д.1	48:13-6.2028
95.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) объекта «Газопровод высокого давления с ШРП, низкого давления. Адрес: Липецкая область, Липецкий район, поселение Введенский с/с, с. Введенка, ул. Рябиновая»	48:13-6.2658
96.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод - ввод. Назначение:10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 18 м, адрес: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, с. Введенка, ул. Рябиновая, к ж.д. 14	48:13-6.5975
97.	Газопровод среднего и низкого давления с ШРП. Назначение: передаточное. Шкафной регуляторный пункт, площадь: 0,85 кв. м, Литер: I; Газопровод среднего давления, протяженность: 21,28 метр погонный. Литер: II; Газопровод низкого давления, протяженность: 16 м	48:13-6.2693
98.	Газопровод низкого давления, назначение: передаточное. Площадь: общая протяженность 1227,91 п. м, Инвентарный номер: 8462г.с.\10. Литер: I. Адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий район, поселение Введенский с/с, село Введенка, ул. Ленина	48:13-6.2022
99.	Газопровод низкого давления, назначение: передаточное. Площадь: общая протяженность:218,25 п. м, Инвентарный номер: 8411г.с.\10. Литер: I . Адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий район, поселение Введенский с/с, с. Введенка, ул. Советская	48:13-6.1254
100.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 95 м, Адрес: Липецкая область, р-н Липецкий, с.п. Введенский с/с, с. Введенка, ул. Майская, к ж.д 27а»	48:13-6.6578
101.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 148 м, адрес: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Введенский сельсовет, село Введенка, ул. Майская, к ж.д. 31»	48:13-6.6092
102.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 180 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий р-н, с.п. Введенский с/с, с. Введенка, ул. Майская, к ж.д. №29А»	48:13-6.7144
103.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода по объекту «Газопровод низкого давления, Липецкая область, Липецкий район, с/п Введенский сельсовет, с. Введенка, ул. Майская»	48:13-6.1800
104.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: коммуникационное, сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 4 м, адрес: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п	48:13-6.6245

	Введенский сельсовет, с. Введенка, ул. Майская, к ж.д. уч. № 20»	
105.	Газопровод-ввод, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 8 м, адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Липецкий, с.п. Введенский с/с, с. Введенка, ул. Майская, к уч. № 30. Кадастровый номер: 48:13:1000106:282	48:13-6.5105
106.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) объекта «Газопровод высокого давления с ШРП, низкого давления. Адрес: Липецкая область, Липецкий район, с/п Введенский с/с, с. Введенка, ул. Рябиновая»	48:13-6.1800
107.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 8 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с.п. Введенский с/с, с. Введенка, ул. Ясная, к.ж.д. № 16»	48:13-6.6159
108.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 9 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Введенка, ул. Ясная, к ж.д. № 14. Кадастровый номер: 48:13:1000113:106	48:13-6.4943
109.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод - ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 14м, адрес: Липецкая обл., р-н. Липецкий, с.п. Введенский с/с, с. Введенка, ул. Ясная, к д. 9»	48:13-6.6004
110.	Охранная зона объекта: «Газпровод низкого давления (Литер. I) общей протяженностью 136,40 п. м, назначение: передаточное, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, Введенский сельсовет, с. Введенка, ул. Ясная-Весенняя»	48:13-6.2827
111.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 14 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Введенка, ул. Ясная, к ж.д.№3. Кадастровый номер: 48:13:1000113:98	48:13-6.5164
112.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода по объекту «Газопровод низкого давления, Липецкая область, Липецкий район, с/п Введенский сельсовет, с. Введенка, ул. Весенняя, ул Кленовая»	48:13-6.1722
113.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 2 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с.п. Введенский с/с, с. Введенка, ул. Весенняя, к ж.д. № 9. Кадастровый номер: 48:13:0000000:3988	48:13-6.4925
114.	Зона с особыми условиями использования территории охранной зоны объекта «Газопровод, назначение: передаточное. Протяженность 1241 м, Инвентарный номер: 1899\гск\10, Инвентарный номер: 1899-г.с.к.\10.	48:13-6.4683
115.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода по объекту «Газопровод низкого давления, Липецкая область, Липецкий район, с/п Введенский сельсовет, с. Введенка, ул. Кленовая, ул. Тенистая»	48:13-6.2891
116.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10)сооружения коммунального хозяйства Протяженность: 15м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с.п Введенский с/с, с. Воскресеновка, ул. Родниковая, к ж.д.18а»	48:13-6.6357
117.	«Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 11 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Воскресеновка, ул.	48:13-6.4893

	Родниковая, к д.17а. Кадастровый номер: 48:13:1010103:21»	
118.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 26 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с. Воскресеновка, ул. Приовражная, к ж.д. № 4а. Кадастровый номер: 48:13:0000000:3761	48:13-6.5247
119.	Газопровод, назначение:10)сооружения коммунального хозяйства.Протяженность:29 м, адрес (местоположение): Липецкая обл., Липецкий район,с/п Введенский сельсовет, с. Воскресеновка, ул. Вишневая, к уч. № 5а. Кадастровый номер:48:13:0000000:4745	48:13-6.5580
120.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления (лит. А) протяженностью 10,08043 км, со станцией катодной защиты (лит. II), расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий р-он, с. Введенка до с. Тюшевка»	48:13-6.2630
121.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 0,174 км, расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Воскресеновка, ул. Кольцевая»	48:13-6.515
122.	Газопровод, назначение:10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность:175 м, адрес (местоположение) Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Воскресеновка, ул. Надречная, к ж.д. 10а. Кадастровый номер:48:13:0000000:4750	48:13-6.5585
123.	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода по объекту «Газопровод среднего и низкого давления с ШРП, Липецкая область, Липецкий район, с/п Введенский сельсовет, с. Воскресеновка»	48:13-6.1828
124.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 0,31622 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Воскресеновка, ул. Надречная»	48:13-6.2518
125.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод низкого давления. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 228 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий р-н, с. Ситовка, ул. Ивана Тургенева, КН 48:13:1520201:4889»	48:13-6.6968
126.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод к объекту: «Индивидуальный жилой дом». Липецкая область, Липецкий р-н, с/п Введенский с/с, кад. № 48:13:1520201:4865. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 129 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий р-он, с/п Введенский сельсовет, Российская Федерация, к объекту: «индивидуальный жилой дом», кад. № 48:13:1520201:4865	48:13-6.7015
127.	Газопровод-ввод, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 56 м, адрес (местоположение): Липецкая обл., Липецкий р-н, с.п. Введенский с/с, с. Ситовка, ул. Центральная, к ж.д 114а	48:13-6.4992
128.	«Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 70 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Центральная, к д.51а. Кадастровый номер: 48:13:0000000:3221»	48:13-6.5092
129.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 67 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Садовая, к уч. 36б	48:13-6.6918

130.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) объекта «Газоснабжение коттеджной застройки нового района. Адрес: Липецкая область, Липецкий район, с/п Введенский с/с, с. Ситовка, ул. Луговая»	48:13-6.516
131.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод-ввод. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 132 м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с.п Введенский с/с, с. Ситовка, ул. Центральна, к уч. 93а»	48:13-6.6633
132.	Газопровод-ввод, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 53 м, адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Центральная, к ж.д. № 105а.	48:13-6.4948
133.	Охранная зона трубопроводов: «Газопровод н.д. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 2 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. А. Суворова, к ж.д. № 9»	48:13-6.4793
134.	Газопровод, назначение:10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность:175 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Введенский сельсовет, с. Воскресеновка, ул. Надречная, к ж.д.10а. Кадастровый номер:48:13:0000000:4750	48:13-6.5585
135.	Охранная зона газопровода-отвода ГРС № 1 г. Липецк, в составе объекта «Газопровод - отвод и ГРС № 1 г. Липецк, состав объектов которых определен техническим паспортом, составленным Липецким филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация»	48:00-6.535
136.	Охранная зона газопровода-отвода ГРС № 2 г. Липецк, в составе объекта «Газопровод-отвод и ГРС № 2 г. Липецк»	48:00-6.544
137.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод н.д. протяженностью 2,66585 км со станциями кз (лит. II, III), по адресу: Липецкая область, Липецкий р-он, с. Боринское, ул. Кирова, ул. Советская, ул. Д.Бедного, ул. Пушкина, ул. Луначарского, ул. Ленина»	48:13-6.1105
138.	Охранная зона объекта газоснабжения «Комплекс газоснабжения, состав которого определен техническим паспортом, составленным ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Хрущевка, ул. Молодежная»	48:13-6.1342
139.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 0,978 км, расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Боринское, ул. Дзержинского»	48:00-6.1444
140.	Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) объекта «Комплекс газоснабжения. Адрес: Липецкая область, Липецкий район, с. Боринское, ул. Салтыкова - Щедрина, ул. Ломоносова»	48:00-6.1454
141.	«Газопровод низкого давления, назначение: передаточное. Площадь: общая протяженность 52,1 п.м. Инвентарный номер: 8351г.с.\08. Литер: I. Адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий район, поселение Сырский с/с, с. Хрущевка, ул. Элеваторная	48:13-6.1456
142.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления (лит. I) протяженностью 0,58739 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Подгорное, ул. Титова»	48:13-6.1521
143.	«Газопровод низкого давления протяженностью 0,35244 км,	48:00-6.1664

	расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Подгорное, ул. Элеваторная»	
144.	«Газопровод низкого давления к ж.д. № 6, 6/1. назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 314.0000 м. Адрес (местоположение): Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с. Хрущевка, ул. Элеваторная к ж.д. №6, 6/1»	48:00-6.286
145.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 1,161 км, расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Боринское, ул. Ленина»	48:13-6.397
146.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления (лит. А) протяженностью 5,07134 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Боринское»	48:13-6.429
147.	«Комплекс газоснабжения к отделению им.Кирова АКХ «Кругловская» Липецкого района, Липецкой области, включающий: газопровод высокого давления (лит. А) протяженностью 10712,17 м, газопровод низкого давления (лит. В) протяженностью 1138,96 м, здание газораспределения	48:00-6.562
148.	«Газопровод среднего и низкого давления, назначение: передаточное 1. Газопровод среднего давления протяженность: 938,89 метр погонный, литер: I; 2. Газопровод низкого давления протяженность: 6695,65 м, литер: II; 3. Станция катодной защиты. 1 шт., литер: III	48:13-6.645
149.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 0,49465 км, расположенный по ул. Элеваторной в с. Хрущевка, Липецкого района, Липецкой области»	48:13-6.761
150.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газ выс. давл, назнач.: сооружение трубопроводного транспорта. Площадь: общая протяженность: 2357 м. Инв. номер: 8804г.с./01. Л-р: I. Эт: 0. Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, от ГРС-2 до садоводч. общ. «Машиностроитель»	48:00-6.1036
151.	«Газопровод низкого давления (лит. I) протяженностью 0,42865 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Подгорное	48:00-6.1077
152.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод протяженностью 6,36971 км от садоводческого общества «Машиностроитель» до ДС «Юбилейный» г. Липецка»	48:00-6.1294
153.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления через реку Воронеж протяженностью 3,295 км, расположенный по адресу: г. Липецк, п. Сырский»	48:13-6.191
154.	«Газопровод высокого и среднего давления с ГРП. Назначение: передаточное. Газорегуляторный пункт, площадь: 36,4 кв. м. Литер: А; Газопровод высокого давления, протяженность: 154,3 метр погонный. Литер: I; Газопровод низкого давления, протяженность: 514 м	48:13-6.692
155.	«Сооружение, назначение: сооружения коммунального хозяйства 1. Газопровод высокого давления протяженность: 1148,38 метр погонный, этажность:-; 2. Газопровод среднего давления протяженность: 784,45 метр погонный»	48:13-6.1177
156.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления, назначение: передаточное. Площадь: общая протяженность 0.0282 км. Инвентарный номер: 8166 г.с. \05. Литер: I. АдресЛипецкая обл,	48:13-6.123

	Липецкий р-н, с. Ленино, ул. Молодежная к ж.д. № 40»	
157.	Охранная зона объекта газоснабжения «Комплекс газоснабжения, состав которого определен техническим паспортом, составленным ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация», расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Хрущевка, ул. Молодежная»	48:13-6.1342
158.	Газопровод-ввод, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 5.0000 м. Адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий район, с/п Ленинский сельсовет, с. Ленино, ул. Гурьева, к д. 8	48:13-6.1350
159.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления протяженностью 8,02417 км, расположенный по адресу: г. Липецк, от существующей ГРС № 1 до полиграфического комплекса»	48:13-6.1383
160.	Газопровод, состав объектов которого определен техническим паспортом, составленным ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 23.12.2005, расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с. Подгорное, ул. Курская	48:13-6.1524
161.	Газопровод высокого, среднего, низкого давления с ГРП. Назначение: передаточное. Здание газорегуляторного пункта (ГРП), площадь: 35,3 кв. м. Литер: А; Ограждение, протяженность: 45 метр погонный. Литер: 1; Газопровод высокого давления, протяженность: 17 м	48:13-6.1630
162.	Охранная зона объекта: «Газопровод среднего и низкого давления (Литер. I, II, III) с ГРПШ, общей протяженностью 4,0634 км, назначение: передаточное, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, поселение Ленинский сельсовет, с. Ленино»	48:13-6.1873
163.	«Сооружение-газопровод низкого давления, назначение: Сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 1928 м, адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий муниципальный район, с/п Ленинский сельсовет, с. Ленино, ул. Историче	48:13-6.690
164.	«Газопровод низкого давления, назначение: передаточное. Площадь: общая протяженность 38,7 п.м. Инвентарный номер: 8339 г.с.\05. Литер: I. Адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий район, поселение Ленинский с/с, с. Ленино к котельной	48:13-6.926
165.	Газопровод высокого давления протяженностью 24,15401 км, расположенный от ГРС-1 (п. Сырский Рудник) к заводу «Свободный Сокол» г. Липецк	48:20-6.1239
166.	Газопровод-ввод, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 5.0000 м. Адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий район, с/п Ленинский сельсовет, с. Ленино, ул. Пшеничная, к д. 2	48:20-6.157
167.	«Газопровод низкого и среднего давления. Назначение: передаточное. Газораспределительный пункт, площадь: 35,1 кв. м. Литер: А; Ограждение, протяженность: 45,98 метр погонный. Литер: 1; Газопровод среднего давления, протяженность: 1862,99 метр погонный»	48:13-6.846
168.	«Газопровод низкого давления, назначение: передаточное. Площадь: общая протяженность- 2,25788 км. Инвентарный номер:8194 г.с.- I\05/ Литер: I. Адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий район, поселение Ленинский с/с, с. Пады, ул. Зегеля»	48:13-6.572
169.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления (лит. I) протяженностью 0,0089 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, д.	48:13-6.1040

	33»	
170.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,0136 км, расположенный по адресу: Россия, Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, д. 65	48:13-6.1074
171.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 0,0225 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, к ж.д. № 21»	48:13-6.1089
172.	Сооружение - газопровод низкого давления к жилому дому № 81 (16 кв.), назначение: Сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая Протяженность: 11.00 м. Этажность: -. Адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий район, с/п Ленинский сельсовет	48:13-6.1145
173.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 0,00795 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, к ж.д. № 38»	48:13-6.1185
174.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,01017 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, д. 41	48:13-6.1241
175.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,0134 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Набережная	48:13-6.1242
176.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,015 км, расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, д. 59	48:13-6.1327
177.	Газопровод низкого давления (лит. I) протяженностью 0,0107 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская к ж.д. № 39	48:13-6.1345
178.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления через реку Воронеж протяженностью 3,295 км, расположенный по адресу: г. Липецк, п. Сырский»	48:13-6.1347
179.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,02345 км, расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Троицкое, ул. Советская, к ж.д. 27	48:13-6.1500
180.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,03541 км, расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Троицкое, ул. Гагарина, к ж.д. 7	48:13-6.1619
181.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 0,00791 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, к ж.д № 36»	48:13-6.1737
182.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,04594 км, расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Троицкое, ул. Гагарина, к ж.д. 19	48:13-6.1748
183.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,03035 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, к ж.д. 27	48:13-6.1751
184.	Газопровод низкого давления (лит. I) протяженностью 0,00755 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская к ж.д. № 40	48:13-6.1794
185.	Газопровод низкого давления (лит. I) протяженностью 0,03498 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Фрунзе к ж.д. № 82, 84	48:13-6.185
186.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,0093 км,	48:13-6.1850

	расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, д. 35	
187.	Охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение - газопровод низкого давления к жилым домам № 77 (16 кв.), № 79 (16 кв.), назначение: сооружен. коммун. хоз. Протяж: 21.0 м. Адрес (мест): Липецкая обл, Липецкий р-н, с/п Ленинский с/с, с. Троицкое, ул. Октябрьская»	48:13-6.245
188.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,0182 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Советская	48:13-6.284
189.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,0313 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Гагарина к ж.д. 47	48:13-6.295
190.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 0,03638 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Гагарина, к ж.д. № 11»	48:13-6.303
191.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 0,03316 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Лесная»	48:13-6.377
192.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,0105 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, д. 37	48:13-6.391
193.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,0248 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Пушкина, к ж.д. 79	48:13-6.419
194.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,02105 км, расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Троицкое, ул. Гагарина, к ж.д. 20	48:13-6.432
195.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,0097 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, д. 29	48:13-6.497
196.	Газопровод низкого давления, назначение: передаточное. Площадь: общая протяженность 0.02245 км. Инвентарный номер: 8199 г.с.\05. Литер: I. Адрес (местоположение): Липецкая область, Липецкий район, поселение Ленинский с/с, с. Троицкое, ул. Прогонная	48:13-6.514
197.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 0,0145 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, к ж.д № 14»	48:13-6.681
198.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,0155 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Советская, д. 42	48:13-6.727
199.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,0146 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Лесная, д. 21	48:13-6.758
200.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 0,0214 км, расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, к. д. №17»	48:13-6.762
201.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,017 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская к ж.д. № 10	48:13-6.771
202.	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления	48:13-6.834

	протяженностью 0,0153 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, д. 57»	
203.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,0221 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Троицкое, ул. Октябрьская к ж.д. № 5	48:13-6.932
204.	Газопровод низкого давления протяженностью 0,01245 км, расположенный по адресу: Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Троицкое, ул. Советская	48:13-6.944
205.	Охранная зона ГРС-4, в составе объекта «Газопровод-отвод к ГРС-4 (лит. I-VI, VIII, IX, 1-4, 7, 8) протяженностью газопровода-отвода 30,933 км, состав которого определен выкопировкой из технического паспорта»	48:13-6.4569

Магистральные газопроводы и газопроводы – отводы (далее – ГО), проходящие по территории части ЛМО

Таблица 50

№ п/п	Наименование объекта	Диаметр газопровода (Ду, мм)	Реестровый номер в ЕГРН охранной зоны
1.	ГО газораспределительной станций (далее – ГРС) №2 г. Липецк	530	48:00-6.544
2.	ГО ГРС №1 г.Липецк	530	48:00-6.535

Перечень объектов трубопроводного транспорта

Таблица 51

№ п/п	Наименование объекта	Диаметр входного газопровода (Ду, мм)	Реестровый номер в ЕГРН охранной зоны
1.	ГРС №1 г. Липецка (расположена на территории г. Липецка, но охранная зона и зона минимальных расстояний включают часть ЛМО)	530	48:13-6.4571

Границы охранных зон газопроводов и систем газоснабжения, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

67. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории части ЛМО расположены газопроводы - отводы от магистральных газопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (таблица 52).

Минимальные расстояния от оси магистральных трубопроводов

Таблица 52

№ п/п	Объекты, здания и сооружения	Газопроводы				Нефтепровод свыше 500 до 1000 м
		300 м и менее	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	
1.	Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;	100	250	300	350	150

	отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м^3; автозаправочные станции; мачты (башни), телевизионные башни и сооружения линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций					
2.	Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I–III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1–2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	75	200	225	250	75
3.	Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV–V,	30	150	175	200	30

	параллельно которым прокладывается трубопровод					
4.	Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению)	75	200	225	250	150
5.	Территории НПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа	75	200	225	250	50
6.	Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов	50	150	175	200	50
7.	При прокладке подводных переходов нефтепроводов и нефтепродуктопроводов выше по течению: -от мостов железных и автомобильных дорог, промышленных предприятий и гидротехнических сооружений	-	-	-	-	300
	от пристаней и речных вокзалов	-	-	-	-	1000
	от водозаборов	-	-	-	-	3000
8.	Территории ГРС, АГРС, регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом: городов; населенных пунктов; предприятий; отдельных зданий и сооружений; других потребителей	50	125	150	175	-
	объектов газопровода (пунктов замера расхода газа, термоэлектрогенераторов и т.д.)	25	25	25	25	-
9.	Автоматизированные электростанции с термоэлектрогенераторами; блок-контейнеры, обеспечивающие функционирование магистрального трубопровода: пунктов контроля и управления линейной телемеханикой и автоматикой (ПКУ); связи	Не менее 15 от крайней нитки (но не менее 25 м от взрывоопасной зоны при наличии трансформатора в ПКУ)				
10.	Магистральные оросительные каналы и коллекторы, реки и водоемы, вдоль которых прокладывается трубопровод; станции и водозаборные	25	25	25	25	150

	сооружения оросительных систем					
11.	Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ, карьеры полезных ископаемых, добыча на которых производится с применением взрывных работ, склады сжиженных горючих газов	В соответствии с требованиями документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов				
12.	Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стесненных условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более	В соответствии с требованиями ПУЭ				
13.	Земляной амбар для аварийного выпуска нефти и конденсата из трубопровода	50	75	100	100	50
14.	Кабели междугородной связи и силовые электрокабели	10	10	10	10	10
15.	Мачты (башни) и сооружения технологической связи трубопроводов, термоэлектрогенераторы	15	15	15	15	15
16.	Необслуживаемые усилительные пункты кабельной связи в подземных термокамерах	10	10	10	10	10
17.	Вдольтрассовые проезды, предназначенные только для обслуживания трубопроводов	Не менее 10				

Минимальные расстояния от газораспределительных станций (далее – ГРС)

Таблица 53

№ п/п	Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния от ГРС, м
1.	Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных	150

	ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; установки комплексной подготовки нефти и газа и их групповые и сборные пункты; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); 3-этажные жилые здания и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни), телевизионные башни и сооружения линии связи операторов связи — владельцев коммуникаций	
2.	Мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м^3; автозаправочные станции; водопроводные сооружения, не относящиеся к магистральному трубопроводу	150
3.	Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I–III; отдельно стоящие: 1–2-этажные жилые здания; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	75
4.	Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III–V с пролетом свыше 20 м	100
5.	Железные дороги промышленных предприятий	50
6.	Автомобильные дороги категорий IV и V. Автомобильные дороги промышленных объектов категорий III-в и IV-в	50
7.	Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения (сараи и т.п.); устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; очистные сооружения и насосные станции канализации	50
8.	Открытые распределительные устройства 35, 110, 220 кВ электроподстанций, питающих КС, НПС магистральных трубопроводов и других потребителей	100
9.	Открытые распределительные устройства 35; 100; 220 кВ электроподстанций, питающих КС, НПС магистральных трубопроводов	На территории КС, НПС с соблюдением противопожарных разрывов от зданий и сооружений
10.	ıвы пород:	
	хвойных и смешанных	50
	лиственных	20
11.	Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов:	
	с максимальной взлетной массой более 10 тонн	100
	с максимальной взлетной массой от 5 до 10 тонн	75

	с максимальной взлетной массой менее 5 тонн (высота зданий и сооружений трубопроводов, находящихся в полосе воздушных подходов вертолетов, не должна превышать размера плоскости ограничения высоты препятствий согласно требованиям нормативных документов Росавиации, утвержденных в установленном порядке)	60
12.	Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ; карьеры полезных ископаемых, добыча на которых проводится с применением взрывных работ; склады сжиженных горючих газов	В соответствии с требованиями соответствующих документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов
13.	Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, напряжением, кВ:	
	до 20	80
	35	80
	110	100
	150	120
	220	140
	330	160
	500	180
	750	200
14.	Факел для сжигания газа	100

Режим использования территорий в границах минимального расстояния от оси магистральных трубопроводов, ГРС

Таблица 54

№ п/п	Название зоны	Режим использования	Нормативные документы
1.	Минимальные расстояния	Не допускается размещение: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и так далее); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов;	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

		морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м^3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи — владельцев коммуникаций	

Магистральные газопроводы и газопроводы – отводы (далее – ГО), проходящие по территории части ЛМО

Таблица 55

№ п/п	Наименование объекта	Диаметр газопровода (Ду, мм)	Зона минимального расстояния от оси МГ, до объекта, м	Реестровый номер в ЕГРН зоны минимальных расстояний
1.	ГО газораспределительной станций (далее – ГРС) №2 г. Липецк	530	150	48:00-6.732
2.	ГО ГРС №1 г.Липецк	530	150	48:00-6.731

Перечень объектов трубопроводного транспорта

Таблица 56

№ п/п	Наименование объекта	Диаметр входного газопровода (Ду, мм)	Зона минимального расстояния от ГРС, КС до населенного пункта, м	Реестровый номер в ЕГРН зоны минимальных расстояний
1.	ГРС №1 г. Липецка (расположена на территории г. Липецка, но зона минимальных расстояний включают часть ЛМО)	530	175	48:00-6.742

Ограничения, установленные в зонах охраны магистральных трубопроводов, указаны в пункте 66 настоящих Правил.

Границы зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (ГРС, ГО), сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

68. Охранные зоны линий и сооружений связи

Информация о проходящих по территории части ЛМО охранных зон линий и сооружений связи указана в таблице 57.

Положение в отношении охранных зон линий и сооружений связи, содержащее перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта или ее часть, утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

Создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков

предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;

производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Охранные зоны линий и сооружений связи

Таблица 57

№ п/п	Наименование	Реестровый номер в ЕГРН охранных зон
1.	волоконно-оптическая линия связи «г. Липецк - с. Новоникольское Мичуринского района, Тамбовской области»	48:13-6.1637
2.	кабельная линия связи к ГРС-3, в составе объекта «Газопровод-отвод ГРС № 3 г. Липецк, расположенный по адресу: РФ, Липецкая область, Грязинский район, г. Липецк»	48:00-6.506
3.	кабельной линии связи ГРС-1, в составе объекта "Газопровод-отвод и ГРС №1 г. Липецк»	48:00-6.505
4.	ВОЛП Ситовка-Ильино ДКП-7-6-4/16 - 8.67 км	48:00-6.752

Границы охранных зон линий и сооружений связи, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

69. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с частью 1 и 2 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

1) охранная зона объекта культурного наследия — территория, в пределах которой, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в его

историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

3) зона охраняемого природного ландшафта — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Положение в отношении в отношении охранных зон объектов культурного наследия, содержащее перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта или ее часть, утверждается Правительством Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах части ЛМО, а также защитных зонах / зонах охраны (при наличии) приведены таблице 58.

Зоны охраны объекта культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.

В соответствии с частью 3 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Исходя из требований части 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы

защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, содержатся в статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В целях сохранения имеющихся выявленных объектов культурного наследия необходимо в срочном порядке провести государственную историко-культурную экспертизу в целях внесения выявленных объектов культурного наследия в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Внесение в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации позволит осуществить разработку проектов зон охраны в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

Информация об ограничениях и мероприятиях, связанных с сохранением объектов археологического наследия

В соответствии со статьями 28 и 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36 и 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязаны:

1) в пределах границ территорий объектов археологического наследия, включенных в реестр, либо выявленных объектов археологического наследия, хозяйственные работы проводить при следующих условиях:

соблюдение установленных статьей 51 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

разработку в составе проектной документации на проведение хозяйственных работ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее — документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия);

получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия, заключения историко-культурной экспертизы и предоставление заключения совместно с указанной документацией в региональный орган охраны объектов культурного наследия;

реализация согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

2) на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, строительные и иные работы проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3) На землях, подлежащих воздействию хозяйственных работ, в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Заказчик работ до начала хозяйственных работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию хозяйственных работ путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в региональный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию хозяйственных работ, а также

Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

в случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ: обеспечить реализацию согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Перечень объектов археологического наследия приведен в таблице 59.

Перечень ОКН, расположенных на территории части ЛМО *

Таблица 58

№ п/п	№ на карте	Наименование памятника	Местоположение памятника	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении объекта культурного наследия в Реестр, реквизиты этого решения	Защитная зона по объекту / границы территории, зоны охраны	Значение (федеральное (Ф), региональное (Р), местное (М), выявленный (В))
1.	ОКН.1.1	Церковь Воздвижения Креста	с. Воскресеновка, ул. Звонная, 23	Постановление администрации Липецкой области «О неотложных мерах по сохранению культурного наследия области» от 27.02.1992 № 106	Защитная зона – ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ / Границы территории ОКН и режим ее использования, установлены приказом управления по охране ОКН Липецкой области от 07.11.2024 № 357	Р
2.	ОКН.1.2	Дом	с. Ильино	Приказ ГУК	-	В

		усадебный (II пол. XIX в.)		«Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» от 15.06.2002 № 18		
3.	ОКН.1.3	Храм Рождества Богородицы (1872 г.)	с. Ленино	Приказ ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» от 15.06.2002 № 18	-	В
4.	ОКН.1.4	Храм Никольский (1751 г.)	с. Никольское	Приказ ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» от 15.06.2002 № 18	-	В
5.	ОКН.1.5	Церковь Пресвятой Троицы	с. Троицкое, ул. Чапаева, 2а	Постановление администрации Липецкой области «О неотложных мерах по сохранению культурного наследия области» от 27.02.1992 № 106	Защитная зона – ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ / Границы территории ОКН и режим ее использования, установлены приказом управления по охране ОКН Липецкой области от 19.11.2024 № 367	Р
6.	ОКН.1.6	Храм Параскевы Пятницы (1855 г.)	с. Подгорное	Приказ ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» от 15.06.2002 № 18	-	В

Примечание – * В соответствии с данными, предоставленными управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

Перечень объектов археологического наследия на территории части ЛМО *, **

Таблица 59

№ п/п	Наименование ОКН	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного ОКН в Реестр, реквизиты этого решения	Значение федеральное (Ф) региональное (Р) местное(М)	Планируемые мероприятия по объекту
1.	Поселение «Подгорное-2»	-	Выявленный	-
2.	Городище 2 у с. Ленино (Южное) «Романово»	Приказ Минкультуры РФ от 20.03.2023 № 636 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Городище 2 у с. Ленино (Южное) «Романово», ранний железный век (городецкая культура (VII—III вв. до н.э.) и сарматское время (первые века н.э.), древнерусское (XII-XIII вв.) и новое время (XVII-XIX вв.) (Липецкая область, Липецкий район, восточная окраина с. Ленино, в 0,4 км к юго-востоку от Церкви Рождества Богородицы) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории"	Ф	-
3.	Городище 1 у с. Ленино (Северное)	Приказ Минкультуры РФ от 20.03.2023 № 638 "О включении выявленного объекта культурного наследия «Городище 1 у с. Ленино (Северное)», эпоха бронзы (II тыс. до н.э.), ранний железный век (городецкая культура (VII—III вв. до н.э.) и сарматское время (первые века н.э.), древнерусское (XII—XIII вв.) и новое время (XVII-XIX вв.) (Липецкая область, Липецкий район, восточная окраина с. Ленино, в 0,3 км к востоку от Церкви Рождества Богородицы) (объект археологического наследия) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждении границ его территории"	Ф	-
4.	Поселение «Немков лог»–I»	Постановление главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 № 106 «О неотложных мерах по сохранению культурного наследия области	Р	-
5.	Поселение	Постановление главы администрации	Р	-

	«Немков лог–2»	Липецкой области от 27.02.1992 № 106 «О неотложных мерах по сохранению культурного наследия области		
6.	Поселение «Подгорное–I»	Приказ Минкультуры РФ от 11.12.2017 № 132834-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Поселение «Подгорное–I», эпоха раннего железного века (I тыс. до н.э. – первые века н.э.) (Липецкая область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	Ф-	

Примечания:
* В соответствии с данными, предоставленными управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области;
** На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия не подлежат опубликованию.

В целях сохранения имеющихся выявленных объектов культурного наследия необходимо в срочном порядке провести государственную историко-культурную экспертизу в целях внесения выявленных объектов культурного наследия в Реестр. Внесение в Реестр позволит осуществить разработку проектов зон охраны в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

Границы территорий объектов культурного наследия, внесенные в ЕГРН, границы защитных зон, а также местоположение объектов культурного наследия отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

70. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

В рамках реализации статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» устанавливаются охранные зоны на территории Российской Федерации.

Положение в отношении охранных зон особо охраняемых природных территориях, содержащее перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта или ее часть, утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для таких земельных участков, особого правового режима.

Сведения о границах охранных зон подлежат внесению в ЕГРН. Границы охранных зон обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

Решения о создании охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения и об установлении их границ принимаются Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, регионального значения – высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации).

Минимальная ширина охранной зоны государственного природного заповедника или национального парка - один километр.

Информация о созданных охранных зонах государственных природных заповедников, национальных парков (природных парков) и памятников природы федерального и регионального значения размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 устанавливает запрет на осуществление в границах охранных зон деятельности, оказывающей негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

Хозяйственная деятельность в границах охранных зон должна осуществляться с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24.04.1995 N 52-ФЗ «О животном мире».

Ограничения использования территории природных зоологических заказников согласно статье 24 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»:

1) на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам;

2) задачи и особенности режима особой охраны конкретного государственного природного заказника регионального значения определяются

исполнительными органами субъектов Российской Федерации, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника;

3) на территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни;

4) собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

Ограничения использования территорий памятников природы согласно статье 27 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»:

1) на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;

2) собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы;

3) расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.

На территории части ЛМО расположены имеются особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ). Перечень ООПТ представлен в таблице 60.

Перечень ООПТ

Таблица 60

№ п/п	Наименование	Значение	Профиль	Реестровый номер в ЕГРН	Реквизиты решения о создании	Площадь охранной зоны, га
1.	Заказник «Липецкий»	региональное	государственный природный зоологический	48:00-6.307	Решение исполнительного комитета Липецкого областного Совета народных депутатов от 22.09.1989 № 418 «О реорганизации охотничьих заказников»	-
2.	Заказник «Яманский»	региональное	государственный природный зоологический	48:13-6.3942		-
3.	«Ольшаник с колонией серых	региональное	памятник природы	48:13-6.1186	Постановление главы администрации	-

	цапель у с. Троицкое»				Липецкой области от 14.07.1998 № 250 «О расширении сети особо охраняемых природных территорий»	
4.	«Озеро Куркино»	региональное	Памятник природы	-	Решение малого Совета Липецкого областного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 149 «Об особо охраняемых природных территориях области»	-

Границы вышеуказанных ООПТ отображены на карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории.

На данный момент в ЕГРН не внесены границы охранных зон особо охраняемых природных территорий, расположенных на части ЛМО.

Государственный природный зоологический заказник «Липецкий», год создания: 1975, площадь: 18329,7243 га.

ООПТ создана для сохранения среды обитания, воспроизводства и восстановления отдельных или нескольких, а также редких и исчезающих видов диких животных и поддержания общего экологического баланса в зеленой зоне г. Липецка. Занимает 926,6218 га на территории ЛМО и 11776,5909 га – Грязинского района, а также 5626,5116 га на территории г. Липецка.

Охраняемая территория представляет собой крупный массив хвойных, смешанных и лиственных лесов по левобережным террасам долины реки Воронеж, обширную пойму реки Воронеж с многочисленными озерами и болотами, долины его притоков - рек Матыра и Двуречка.

ООПТ расположена в пределах Левобережного придолинно-террасового района типичной лесостепи, который характеризуется преобладанием пойменных, надпойменно-террасовых и зандровых ландшафтов, сформировавшихся в условиях типичной лесостепи Окско-Донской низменности. ООПТ занимает террасированные (пойму и три надпойменных террасы) левобережья Воронежа и на западе граничит с лесостепной провинцией Среднерусской возвышенности.

Поверхность ООПТ имеет вид слаборасчлененной равнины, постепенно понижающейся с востока на запад - к пойме Воронежа, и на север - к пойме реки Матыра. Абсолютные высоты в восточной части достигают 130 м, в западной (пойма Воронежа) - 100 м.

В основании территории ООПТ лежат верхнедевонские породы, представленные известняками с прослоями глин, песчаников, песков. Поверхность

этих отложений всюду лежит ниже уровня рек. Эти отложения перекрыты юрскими и нижнемеловыми осадками, которые представлены песками и глинами, также лежащими ниже уровня рек.

Рельефообразующими являются песчано-глинистые породы мощностью в несколько десятков метров. Нижняя часть этой толщи, лежащая на девонских и нижнемеловых отложениях, относится к неогену, верхняя - к четвертичному периоду. По генезису верхняя толща четвертичных осадков представлена флювиогляциальными, древнеаллювиальными и частично эоловыми отложениями.

Леса занимают большую часть всей площади ООПТ, все они отнесены к Государственному лесному фонду. На данной территории представлены все типы лесов, характерные для долины реки Воронеж, в первую очередь разновозрастные сосновые, смешанные и лиственные леса, приуроченные к песчаным террасам, искусственного и естественного происхождения. По заболоченным поймам рек и болотам в междюнных понижениях обычны мелколиственные леса (осиново-березовые и ольховые).

Заказник имеет богатый животный и растительный мир, характерный для сосновых, дубовых, ольховых лесов, пойменных болот и лугов, озер и рек. Значительную долю среди животных и растений составляют лесные и околоводные виды, в т. ч. свойственные для более северных лесов.

Видовое разнообразие макромицетов оценивается в 500 видов, сосудистых растений - 800 видов, рыб - 30 видов, амфибий - 9 видов, рептилий - 6, птиц - 140, млекопитающих - 40.

ООПТ включена в каталог территорий особого природоохранного значения Европейской России. Пойма реки Воронеж в пределах заказника, учитывая ее особую природную ценность, включена в перечень водно-болотных угодий, внесенных Россией в Перспективный список Рамсарской конвенции.

Постановлением Правительства Липецкой области от 17.08.2023 № 455 «О государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Липецкий» утверждено положение, согласно которому основными задачами заказника являются:

сохранение среды обитания отдельных или нескольких, а также редких и исчезающих видов диких животных,

воспроизводство и восстановление отдельных или нескольких, а также редких и исчезающих видов диких животных,

поддержание общего экологического баланса.

Государственный природный зоологический заказник «Яманский», год создания: 1971, площадь: 18017,08 га.

ООПТ создана для сохранения среды обитания, воспроизводства и восстановления отдельных или нескольких, а также редких и исчезающих видов диких животных и поддержания общего экологического баланса долины реки Воронеж.

Охраняемая территория представляет собой крупный массив хвойных, смешанных и лиственных лесов по левобережным террасам долины реки Воронеж,

обширную пойму с многочисленными озерами и болотами, долину притока реки Воронеж ручья Ямань. Заказник расположен в пределах Левобережного придолинно-террасового района типичной лесостепи и по своим условиям сходен с природными условиями зоологического заказника «Липецкий».

Рельеф характеризуется преобладанием пойменных, надпойменно-террасовых и зандровых ландшафтов, сформировавшихся в условиях типичной лесостепи Окско-Донской низменности. ООПТ занимает террасированные (пойму и три надпойменных террасы) левобережья Воронежа и на западе граничит с лесостепной провинцией-Средне-Русской возвышенности. Поверхность ООПТ имеет вид слабо расчлененной равнины, постепенно понижающейся на запад - к пойме Воронежа, и на восток - к понижениям, являющиеся истоками рек Двуречка и Кривка.

По климатическим характеристикам ООПТ сходна с характеристиками, приведенными для зоологического заказника «Липецкий».

По схеме почвенного районирования Липецкой области территория заказника «Яманский» лежит в пределах подрайона первой и второй надпойменных террас реки Воронеж зандрово-террасового лесостепного почвенного района левобережий Дона и Воронежа Левобережного почвенного округа и имеет значительное сходство с почвенным покровом зоологического заказника «Липецкий».

Гидрологическая сеть на ООПТ представлена реками Воронеж и Ямань, озерами, прудами и болотами.

Лесами покрыта значительная часть ООПТ, они представлены естественными и искусственными насаждениями и все отнесены к Государственному лесному фонду. По структуре лесной фонд сходен с лесами «Липецкого» и других зоологических заказников, расположенных в долине реки Воронеж.

На ООПТ представлены все типы лесов, характерных для долины реки Воронеж. Наиболее распространены различные типы сосняков и суборей, на более богатых почвах формируются смешанные дубово-сосновые леса, дубравы приурочены преимущественно к пойме. Широко распространены различные типы производных березовых и осиновых лесов, возникших на месте вырубок. В котловинах на террасах произрастают березняки сфагновые.

Заказник имеет богатый животный и растительный мир, характерный для сосновых, дубовых, ольховых лесов, пойменных болот и лугов, озер и рек. Значительную долю среди животных и растений составляют лесные и околоводные виды, в т. ч. свойственные более северным лесам.

Видовое разнообразие макромицетов оценивается в 500 видов, сосудистых растений - 800 видов, рыб - 30 видов, амфибий – 9 видов, рептилий - 6, птиц - 140, млекопитающих - 40.

Пойма реки Воронеж в пределах заказника, учитывая ее особую природную ценность, включена в перечень водно-болотных угодий, внесенных Россией в Перспективный список Рамсарской конвенции.

Как территория, имеющая важнейшее значение для сохранения птиц, ООПТ включена в федеральный Кадастр ключевых орнитологических территорий.

На ООПТ отмечено обитание значительного числа редких видов.

Памятник природы регионального значения «Ольшаник с колонией серых цапель у с. Троицкое», год создания: 1998, площадь: 56, 9667 га.

ООПТ создана для сохранения гнездовой колонии серых цапель. Находится в 3 км к югу от с. Троицкое.

ООПТ лежит в правобережной облесенной и сильно заболоченной пойме реки Воронеж на удалении от реки около 1 км. Тип рельефа - пойменный.

Охраняемая территория занимает центральную, наиболее пониженную часть правобережного притеррасного понижения реки Воронеж с практически плоским рельефом, окруженным более возвышенной частью поймы и представляет собой топкий ольшаник, в котором пониженное положение и отсутствие стока приводит к застою воды и развитию процессов заболачивания.

Урочище не имеет стока в реку Воронеж и соединяется с ним только в период половодья через заболоченные понижения. Микрорельеф представлен в наиболее заболоченных местах коблами, сформированными корневой системой ольхи.

Почвенный покров однороден, сформирован в условиях избыточного застойного переувлажнения и представлен иловато-торфяно-болотными почвами. Характерно отложение в условиях низинного болота тростниково-осоково-древесного торфа.

Гидрологическая сеть на ООПТ представлена только низинным болотом, занимающим всю площадь ООПТ. Болото пополняется атмосферными осадками (главным образом весной), а в годы с высоким разливом - за счет воды с реки Воронеж.

На большей части болота вода держится постоянно, глубина воды в коблах составляет 0,5-1,5 м. Постоянные водотоки отсутствуют.

ООПТ полностью лежит в пределах Государственного лесного фонда, леса представлены одним типом насаждений - ольшаником. Лесонасаждения естественного порослевого происхождения, молодые, средневозрастные, приспевающие, спелые и перестойные, средне- и высокобонитетные.

Центр массива, где расположена колония цапель, представлен участками перестойных насаждений с сухостойными и выпадающими деревьями первого яруса.

Биота включает виды, характерные для пойменных ольшаников. Видовое разнообразие макромицетов оценивается в 150 видов, сосудистых растений - 200 видов, амфибий – 5 видов, рептилий - 3, птиц - 75, млекопитающих - 20.

На ООПТ отмечено обитание редких видов позвоночных животных: серая жаба Bufo bufo, живородящая ящерица Lacerta vivipara, орлан-белохвост Haliaedtus albicilla, седой дятел Picus canus, белоспинный дятел Dendrocopos leucotos, средний дятел Dendrocopos medius, крапивник Troglodytes troglodytes и др.

Колония серых цапель расположена в труднодоступном заболоченном ольшанике, ее численность стабильна и достигает 50-80 пар.

Серая цапля Ardea cinerea – крупная птица отряда аистообразных (голенастых) семейства цаплевых, с длинными ногами и шеей, сизовато-серой окраски сверху и белой снизу, с пятнами и полосами черного цвета.

Памятник природы регионального значения «Озеро Куркино», год создания: 1978, площадь: 4,93447 га.

ООПТ создана для сохранения озера, расположенного в пойме реки Воронеж. Имеет важное ландшафтное, рекреационное и научное значение.

Озеро находится в 4 км к югу от с. Троицкое и в 4 км к востоку от пос. Первое Мая. Оно расположено в правобережной облесенной и заболоченной пойме реки Воронеж на удалении от реки в 300 м и является типичным старичным водоемом. Тип ландшафта - пойменный.

Озеро вытянуто в северо-западном направлении, его длина около 600 м, ширина до 100 м. Восточная часть заболочена, западная соединяется узкой протокой с озером Горелое и далее с озером Кривое.

Берега с северной стороны возвышены над уровнем воды на 0,5-1,0 м и заняты дубравой, на остальной части они пологие, разной степени заболоченности, с болотной или древесно-кустарниковой растительностью.

Озеро является непроточным старичным водоемом, отшнурованным от реки Воронеж и соединяемым с ним лишь при паводках со средним или высоким уровнем воды. Питание происходит за счет атмосферных осадков, питание грунтовыми водами отсутствует.

Максимальные глубины в центре достигают 3-5 м. Вода чистая, прозрачная, с коричневым оттенком. Дно илистое, с обилием отмершей растительности. Водоем подвержен заморным явлениям.

Для ООПТ характерна хорошо развитая околоводная и водная растительность с сообществами жесткой надводной (тростник и др.), плавающей (телорез алоевидный) и полупогруженной (кувшинка белая, кубышка желтая и др.) растительности. Прибрежная часть озера заросла тростником, рогозом. Мелководная зона, занимающая до 2/3 акватории, покрыта телорезом.

Характерно прибрежно-зональное зарастание, при этом у берега идет зона осок, далее следует зона рогоза, тростника или камыша. Зона ковров из кубышки, кувшинки, а также из роголистника и рдестов слабо выражена и подавляется обильным развитием практически сплошного покрова из телореза алоевидного. Берега озера преимущественно лесные (средневозрастная и спелая дубрава, кустарниковые ивняки, ольшаник).

На ООПТ относительно хорошо сохранившийся комплекс видов, характерных для пойменных озер. Встречаются виды растений и животных, редких и исчезающих в области.

Видовое разнообразие сосудистых растений оценивается в 150 видов, рыб - 10 видов, амфибий - 4 вида, рептилий – 2 вида, птиц - 35 видов, млекопитающих - 10 видов.

На ООПТ отмечено обитание редких видов, в т. ч. среди растений (кувшинка белая Nymphaea alba, кувшинка белоснежная Nymphaea candida).

71. Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

В случае, если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территорий применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешенного использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

В случае, если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территорий применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территорий применяется расширенный перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального

строительства применяются с учетом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

Подраздел XXXXII. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

На территории части ЛМО не предусматривается деятельность по комплексному развитию территории.

В случае планирования осуществления деятельности по комплексному развитию территории в обязательном порядке устанавливаются границы территории, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории и наносятся на карту градостроительного зонирования. В данный подраздел настоящих Правил вносятся соответствующие изменения по установлению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Подраздел XXXXIII. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

На территории части ЛМО не определены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В случае планирования определения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в обязательном порядке устанавливаются границы территорий, предусматривающие такие требования, и отображаются на карте градостроительного зонирования. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте.

В данный подраздел настоящих Правил вносятся соответствующие изменения, включающие в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено ГрК РФ.